

Exposé

Wohnung in Köln

Neubau-Erstbezug, große 4-Zimmer Wohnung in Köln Dünwald



Objekt-Nr. OM-450951

Wohnung

Vermietung: **2.030 € + NK**

Ansprechpartner:
Hüseynova

Berliner Str. 911
51069 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2026	Summe Nebenkosten	450 €
Etagen	4	Mietsicherheit	6.090 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	107,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG
Heizkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem modernem 4-Familien Neubau, mit bodentiefen 3-Fach Fenster. Die Ausstattung: Fußbodenheizung, Sprachanlage, hochwertige moderne Fliesen in Zimmern und Bäder, bodenebene Dusche, moderne Ausstattung im Bad und Gäste-WC, großer Balkon. Sehr guten Grundriss: über 35 qm großen, offen gestalteten Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück der Wohnung.

Ausstattung

Fußboden:
Fliesen

Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zwar hat das Haus keine Garagen oder Stellplätze, aber auf der Straße und in der Umgebung kann man kostenlos parken.

Lage

Berliner Straße ist die zentrale Straße in Köln Dellbrück, deswegen alle mögliche Einrichtungen befinden sich in der Nähe: Lidl, Aldi, Apotheke, Post, Schule und Kindergarten, Ärzte, Tankstelle. Drum herum ist ein Naturschutzgebiet mit dem Wald,

deswegen es gibt genügend Grünfläche zum Spaziergehen oder joggen.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn-+ Esszimmer



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Fassade hinten



Schlafzimmer 2



Balkon

Exposé - Galerie



Gäste WC



Bad

Exposé - Galerie



Flur



Diele

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 3



Balkon

Exposé - Grundrisse

