

Exposé

Lager in Wolfach

**Gewerberäume, Lagerfläche, Bürofläche, Inhaus,
Alarmgesichert**



Objekt-Nr. OM-450950

Lager

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Dietmar Breinlinger

Untere Zinne 4
77709 Wolfach
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1987	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	235,00 m ²
Summe Nebenkosten	250 €	Lager-/Prod.fläches	235,00 m ²
Mietsicherheit	3.300 €	Carports	12
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

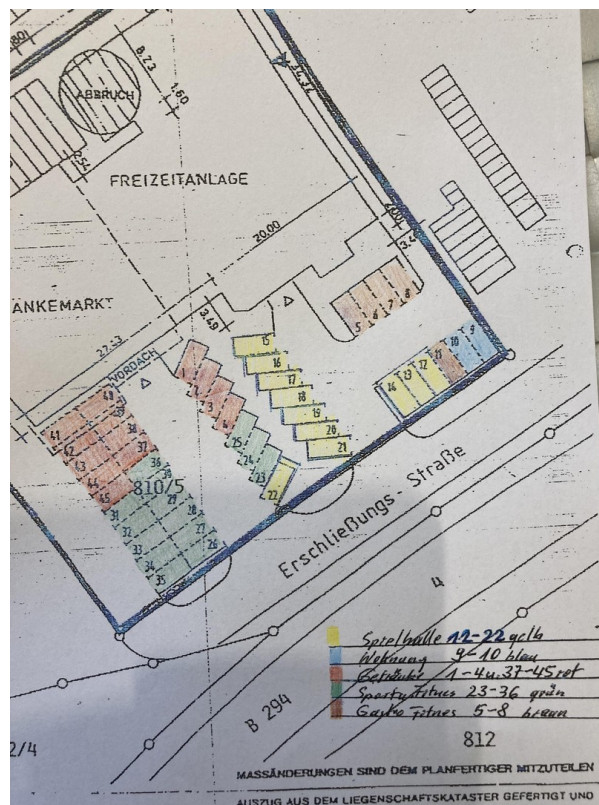
Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



1. Gewerbefläche Nr. 1	Getränke (rot)
bestehend aus:	Lager, Getränkeverkauf, Rampe, Flur, Kleinlager, Büro, Aufenthaltsraum, Waschraum und WC, Heizraum (Allgemeinnutzung) 487,70 qm.
	Mit Anteil Allgemeinfläche (grau / 7,89 qm)
gesamt	495,59 qm = 267,89 / 1000
Stellplätze	13 (1 - 4 und 37 - 45)
Außenlager	(rot schraffiert)
2. Gewerbefläche Nr. 2	Spielothek (gelb)
bestehend aus:	Windfang, Personalaufenthaltsraum, WC-Vorraum, Flur, Herren-WC, Damen-WC, Spielothek 1, Spielothek 2, Windfang, Flur, Damen-WC, Herren-WC (221,14 qm).
	Mit Anteil Allgemeinfläche (grau / 7,89 qm).
gesamt	229,03 = 123,81 / 1000
Stellplätze	11 (12 - 22)
3. Wohnfläche Nr. 3	Wohnung (blau)
bestehend aus:	Diele, Kind, Küche, Wohnen, Eltern, Abstellraum, WC, Bad, Loggia. (112,05 qm).
	Mit Anteil Allgemeinfläche (grau / 16,63 qm).
gesamt	136,58 qm = 73,83 / 1000
Stellplätze	2 (9 und 10)