

# Exposé

## Wohnung in Panten

### Traumhafte 3 Zimmer EG Wohnung mit Doppelgarage zu vermieten



Objekt-Nr. OM-450942

#### Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Mannhagener Straße 5  
23896 Panten  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1922	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.03.2026
Wohnfläche	92,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	300 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.940 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Traumhafte 3 Zimmer Wohnung mit Terrasse und zwei Garagen, Einbauküche, Duschbad in ruhiger und gepflegter Wohngegend mit Glasfaseranschluss ab dem 01.03.2026 zu vermieten.

Haustiere sind bei uns herzlich willkommen!

3x Zimmer

1x moderne Einbauküche

1x Badezimmer mit moderner Walk-In Dusche

1x großer Abstellraum

1x Terrasse

2x Garagen

Mietaufstellung:

Kaltmiete: 980,00 €

Nebenkostenvorauszahlung: 300,00 €

Doppelgarage: 100,00€

Gesamtmiete: 1380,00 €

Deponat: 3 Kaltmieten (2940,00 €)

Es wird ein Staffelmietvertrag erstellt.

Die Mindestmietzeit beträgt ein Jahr.

Benötigte Unterlagen zur Anmietung:

- Gehaltsnachweise, die letzten 3 Monate
- Schufaauskunft, nicht älter als 3 Monate
- Selbstauskunft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung vom jetzigen Vermieter
- Personalausweis

Anfragen bitte unbedingt mit Namen, Telefonnummer, sowie Personenanzahl und Angaben zum Beruf.

Bei Anfragen ohne diese Angaben ist eine Rückmeldung unsererseits sehr unwahrscheinlich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Duschbad, Einbauküche

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Ausblick

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

