

Exposé

Wohnung in Vilshofen

Wohnung in Vilshofen an der Donau

Objekt-Nr. OM-450941

Wohnung

Verkauf: **139.000 €**

94474 Vilshofen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	7.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	293 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine ca. 55 qm große Wohnung in der Ortenburger Straße in Vilshofen.

Klassisch geschnitten mit kleinem Flur, Schlafzimmer, Wohnzimmer, Balkon, Bad und Küche.

Die Wohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus im 1.Stock ohne Aufzug, ein vor dem Haus gelegener und zur Wohnung gehöriger Stellplatz steht ebenfalls zum Verkauf.

Das Haus wird mit Gas geheizt.

Zur Wohnung gehört ein abschließbares Kellerabteil.

Die Wohnung ist vermietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	120,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D