

Exposé

Wohnung in Schwelm

Charmante 4-Zimmer-Wohnung im Fachwerkhaus – mitten in der Schwelmer Innenstadt



Objekt-Nr. OM-450938

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Frederik Terborg

Kirchstraße 3
58332 Schwelm
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1780 | Mietsicherheit | 1.800 € |
| Zimmer | 4,00 | Übernahme | sofort |
| Wohnfläche | 90,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Schlafzimmer | 1 |
| Nebenkosten | 160 € | Badezimmer | 1 |
| Heizkosten | 120 € | Etage | 1. OG |
| Summe Nebenkosten | 280 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese stilvolle 4-Zimmer-Wohnung befindet sich im ersten Obergeschoss eines gepflegten Fachwerkhouses mitten in der Schwelmer Innenstadt. Sie besticht durch ihren historischen Charme, eine durchdachte Raumaufteilung und die zentrale Lage mit kurzen Wegen zu Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und öffentlichen Verkehrsmitteln.

Die rund 52 m² große Wohnung umfasst einen gemütlichen Wohn- und Schlafbereich, einen offenen Küchen-Essbereich mit bereits vorhandener Einbauküche, eine Diele sowie ein Badezimmer mit Badewanne. Großzügige Fenster lassen viel Tageslicht herein und schaffen eine helle, freundliche Wohnatmosphäre.

Durch die attraktive Innenstadtlage profitieren Sie von allen Vorteilen urbanen Lebens: Ärzte, Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés sowie der Schwelmer Bahnhof sind in wenigen Minuten bequem zu Fuß erreichbar.

Ideal geeignet ist die Wohnung für Singles oder Berufspendler, die ein charmantes Zuhause mit Wohlfühlcharakter in bester Lage suchen.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage im Herzen von Schwelm. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie Ärzte und Apotheken liegen in unmittelbarer Nähe. Der Schwelmer Bahnhof ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und sorgt für eine ideale Anbindung an den Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule

Exposé - Galerie



Außen



Wohnzimmer



Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Kinderzimmer 1.2



Wohnzimmer 1.2

Exposé - Galerie



Küche



WC

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1.2



Badezimmer