

Exposé

Wohnung in Kelkheim

****PROVISIONSFREI**SOFORT EINZIEHEN**MODERNE
4-ZIMMER WOHNUNG MIT BALKON IN KELKHEIM-
MÜNSTER****



Objekt-Nr. OM-450937

Wohnung

Verkauf: **349.900 €**

65779 Kelkheim
Hessen
Deutschland

Baujahr	1964	Übernahme	sofort
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	4,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	84,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	325 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- HIER WERDEN SIE SICH WOHLFÜHLEN - ES LOHNT SICH -

Eine moderne, helle und lichtdurchflutete Wohnung in top Lage.

Die Wohnung ist stilvoll modernisiert und verfügt über 1 großes Wohnzimmer mit Essbereich, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 2 Kinder- oder Arbeitszimmer, 1 Bad mit Badewanne, 1 Gäste WC, 1 Abstellraum sowie über 1 Sonnenbalkon.

- Modern geschnittener Grundriss
- Großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zum Balkon
- Sonnenbalkon (Süd-West Ausrichtung)
- Bad mit Badewanne
- Gäste WC
- Warmwasseraufbereitung über Durchlauferhitzer
- Gaszentralheizung
- Großzügige Abstellmöglichkeiten im eigenen, abschließbaren Kellerraum
- Kleiner Abstellraum in der Wohnung
- Separater Wasch- und Trockenraum im Keller
- Waschmaschinenanschluss optional im Bad vorhanden
- Parkmöglichkeiten direkt vor dem Haus
- Dach 2018 erneuert
- Ruhige Lage, die zum entspannten Wohnen einlädt

Kein KI Staging, die Wohnung kann wie auf den Bildern erlebt werden

Eine Besichtigung ist kurzfristig möglich. Bitte vereinbaren Sie einen Termin mit uns!

Weitere Unterlagen halten wir für Sie bereit.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Fenster und Türen:

Kunststofffenster mit Rollläden

Moderne weiße Innentüren

Weitere Ausstattung:

Balkon, Bad mit Badewanne, Gäste WC, Abstellraum, Kellerraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Kelkheim - Münster:

Ruhige Lage, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, KiTa, Ärzte und Apotheken in unmittelbarer Nähe.

Gute Verkehrsanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	154,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Süd-West Balkon



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinderzimmer/Homeoffice

Exposé - Galerie



Gäste WC