

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Bocholt

### wunderschöne 3-Zimmer-Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. **OM-450934**

**Erdgeschosswohnung**

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Martin Meyer

Fontanestr. 91  
46397 Bocholt  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	80 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.250 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier können Sie sich wohlfühlen: im Erdgeschoss eines Dreiparteienhauses befindet sich diese wunderschöne, seniorengerechte 3-Zimmer-Wohnung von knapp 84 qm mit Garten und teilüberdachter Terrasse. Vom Schlafzimmer und vom Wohnzimmer aus gelangen Sie auf die nach Süden ausgerichtete Terrasse, von der aus Sie in den gepflegten Garten blicken. Eine Markise macht auch in den Sommermonaten den Aufenthalt auf der Terrasse angenehm. Ein eigener Kellerraum rundet das Angebot ab.

## Ausstattung

Wohnzimmer, Bad, Abstellraum, Flur und Küche sind mit hellen Fliesen ausgestattet, das kleine Schlafzimmer mit Teppichboden und das große Schlafzimmer mit Laminat. Das Badezimmer weist eine Dusche mit niedriger Einstiegshöhe aus.

Im schönen Garten steht ein Geräteschuppen zur Verfügung, eine Gartenpumpe für die Bewässerung des Garten ergänzt das Portfolio.

Die auf den Bildern sichtbaren Möbel gehören dem jetzt ausziehenden Mieter. Die vorhandene Küche soll nach Möglichkeit vom Mieter übernommen werden.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Duschbad

## Sonstiges

Hausverwaltung Meyer GmbH

Im Königsesch 8

46395 Bocholt

Vertreten durch: Herr Martin Meyer

Registergericht: Amtsgericht Coesfeld

Registernummer: HRB 9983

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 247 184 600

## Lage

Das Objekt liegt in einer ruhigen Seitenstraße zwischen Aasee und Fachhochschule. Sie gelangen schnell in die Bocholter Innenstadt sowie auf die Bundesstraßen nach Münster oder zu den Autobahnen A3 oder A31. Das Naherholungsgebiet Hohenhorster Berge und der Aasee sind schnell erreichbar, auch der Stadtwald ist nicht weit entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Gartenansicht



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Flur

# Exposé - Galerie



Abstellkammer



Außendus

# Exposé - Galerie



Gartenhütte

# Exposé - Grundrisse

neubau eines dreifamilien-  
wohnhauses (eigentumswohn.)  
fontanestraße 91  
46397 bocholt

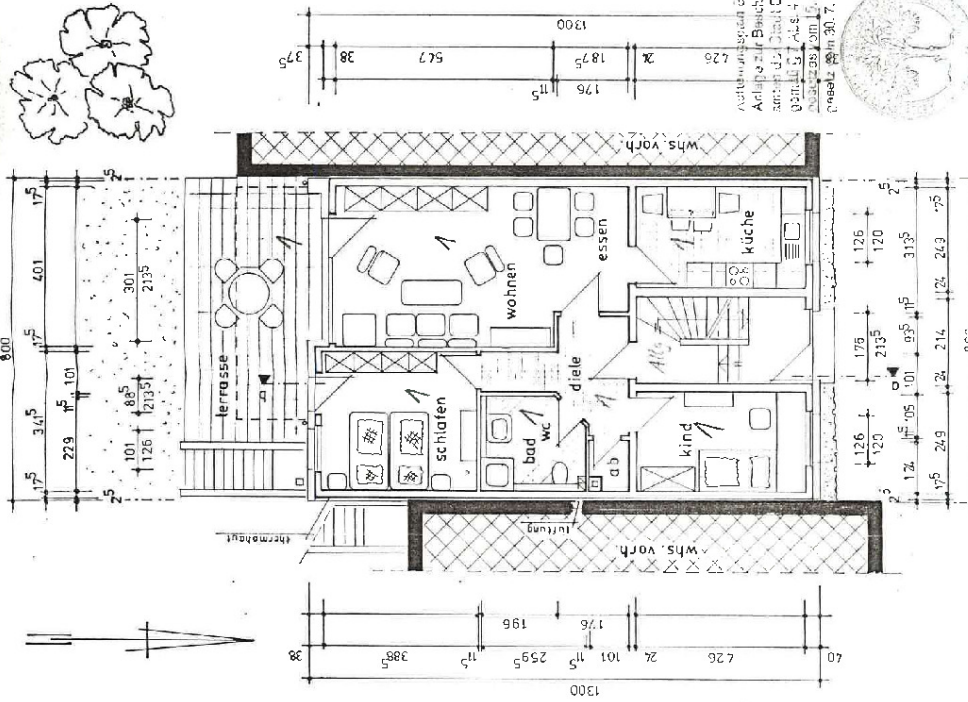
bauherr : baunternehmung schmäing  
GmbH u. Co. KG  
ringenberger str. 16  
46499 hamminkeln

massstab 1 : 100  
erdgeschoss  
zeichn. nr.

im juni 1995

bauherr : entwurf/verfasser :

Baunternehmung  
**Schmäing**  
GmbH & Co. KG  
46500 Hamminkeln, Ringenberger Str. 16  
Tel. (02357) 3633-4 Fax (02357) 3635



Außenanstrichputz 2  
Anlage zur Bezeichnung des Bauantrags  
gemäß der Bauordnung vom 14. Okt. 1995  
gemäß § 1 Abs. 4 des Verordnungszeichens  
gemäß § 3 Abs. 3, 1991 und Änderungen  
gemäß § 30.7. 1973  
Stadt Bocholt  
Stadtdirektor  
L.A.

erdgeschoss

straße