

Exposé

Zweifamilienhaus in Kalletal-Hohenhausen

Viel Freiraum für die Familie....



Objekt-Nr. **OM-450932**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **308.000 €**

Ansprechpartner:
Frank

32689 Kalletal-Hohenhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	632,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	10,00	Garagen	2
Wohnfläche	225,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses großzügige, sehr gepflegte 2-Familienhaus in Bestlage von Hohenhausen bietet Ihnen und Ihrer Familie viel Platz und viel Entfaltungsfreiraum.

Die Hauptwohnung im Erdgeschoss verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich, drei Schlafzimmer, gr. Küche, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Gäste-WC sowie einen Süd-Balkon mit herrlichem unverbauten Ausblick.

Im ausgebauten Dachgeschoss stehen Ihnen weitere vier ansprechende, großzügige Wohnräume sowie ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne zur Verfügung.

Die Einliegerwohnung verfügt über einen separaten Eingang und 2 1/2 ansprechende, helle Wohnräume, gr. Küche, neues Bad und Süd-Terrasse, ca. 75 m²

Ferner stehen Ihnen zwei Kellerräume sowie eine Doppelgarage mit elektr. Toröffnung zur Nutzung frei.

Ideal auch für Generationen-Wohnen.

Ausstattung

Außenrollläden

Heizungserneuerung 2001

Fenstererneuerung 2005

Neue Dacheindeckung und Dämmung 2005

2024 neues Bad und neue Böden in Küche, Flur, Wohnen in der Einliegerwohnung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Zur Besichtigung bitte Finanzierungsbestätigung vorlegen.

Lage

ruhige, zentrale Lage. Alle Versorgungseinrichtungen innerhalb weniger Gehminuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	171,47 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Garagen

Exposé - Galerie



Wohnen Erdgeschoss



Wohnen/Essen Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Flur Erdgeschoss



Bad Erdgeschoss

Exposé - Galerie



Wohnen Einliegerwohnung



Flur Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Küche Einliegerwohnung



Bad Einliegerwohnung

Exposé - Galerie



Schlafen Einliegerwohnung



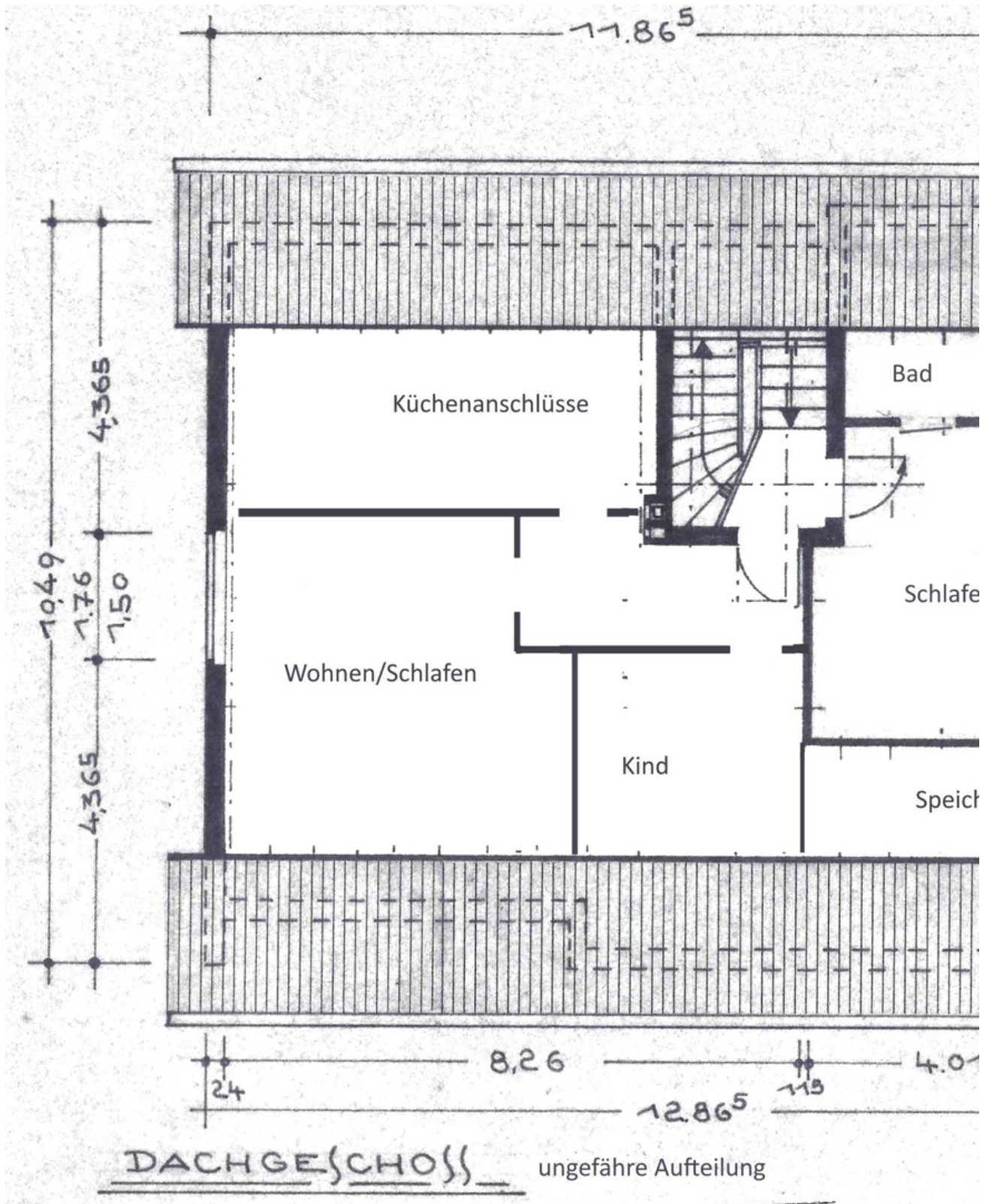
Süd-Ansicht

Exposé - Galerie



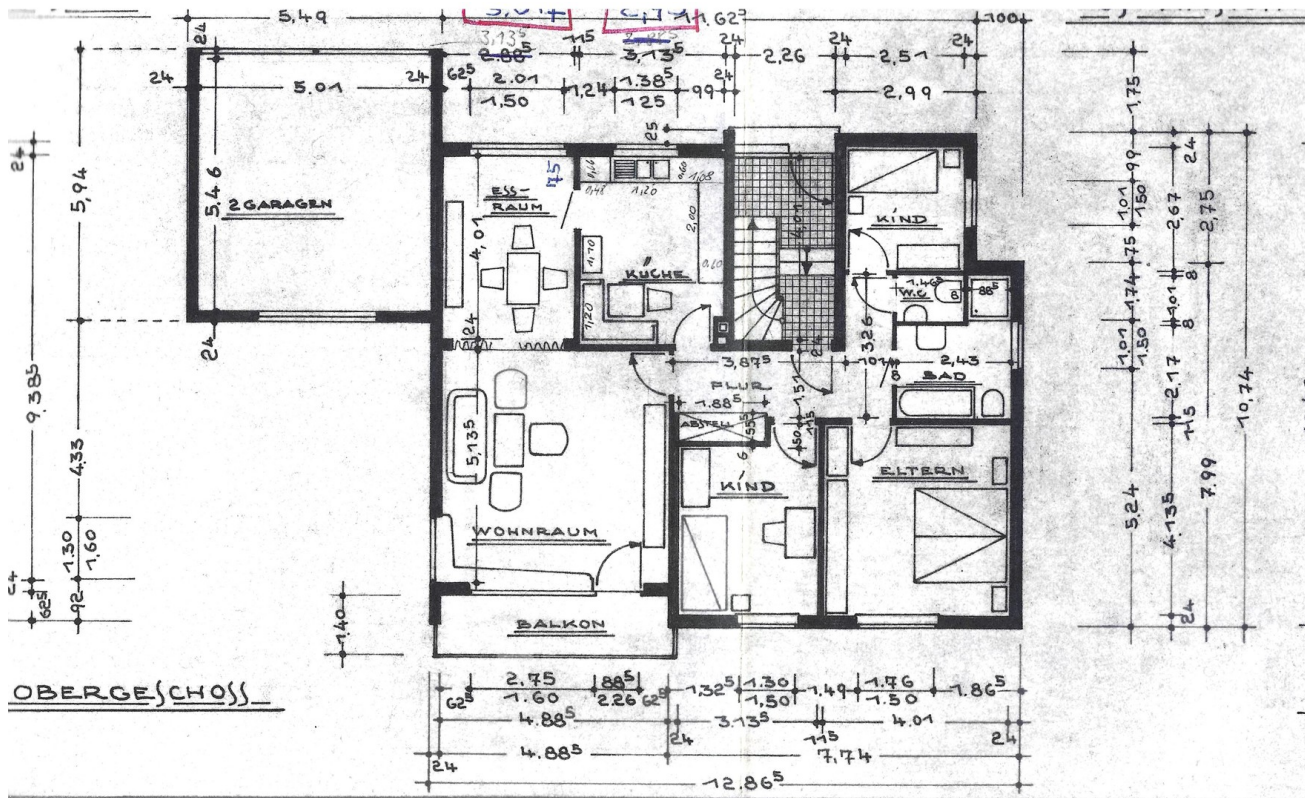
Bad Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse

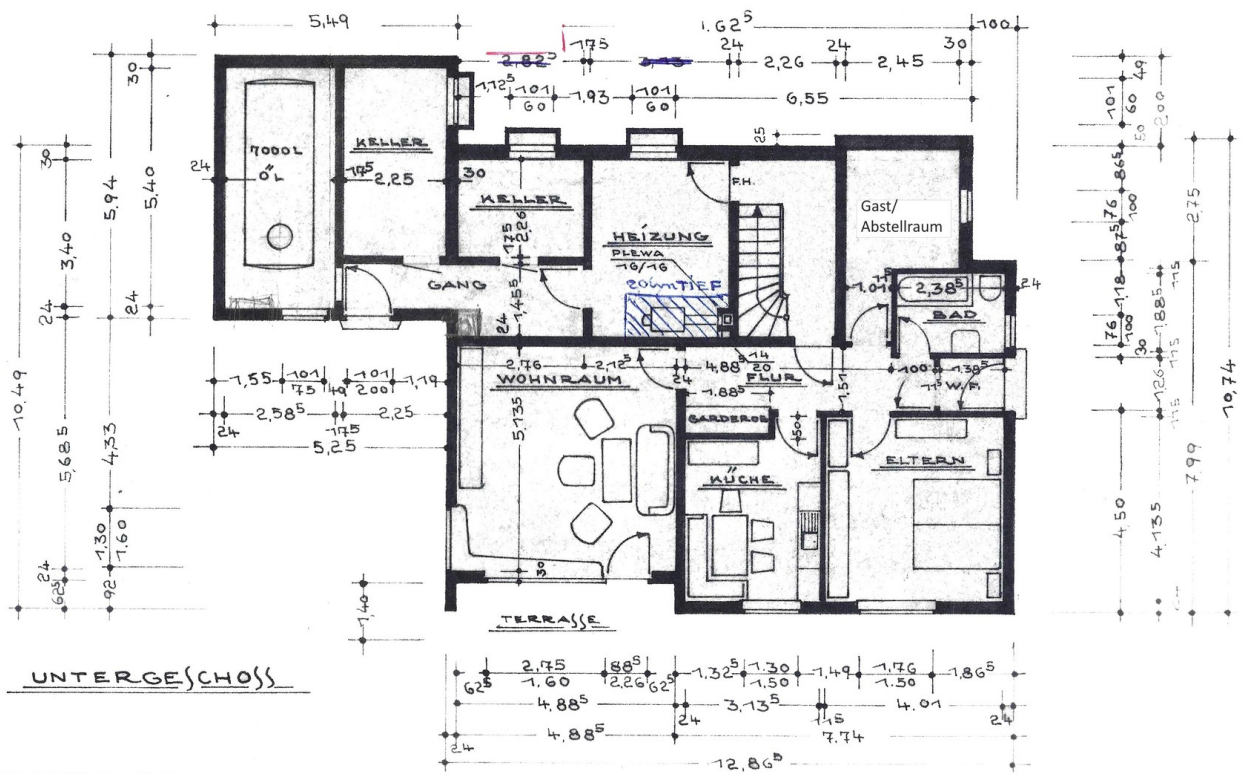


Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Erdgeschoss



Souterrain/Einliegerwohnung