

Exposé

Wohnung in Heidelberg

****Modernes Studentenapartment****



Objekt-Nr. OM-450931

Wohnung

Vermietung: **625 € + NK**

Ansprechpartner:
Rouven Treyer

69115 Heidelberg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1967	Übernahme	ab Datum
Etagen	6	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	21,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	210 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.875 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes, frisch renoviertes Studentenapartment in bester Lage, direkt am Hauptbahnhof Heidelberg. Das Apartment ist voll möbliert und verfügt über eine eigene Küchenzeile, ein modernes Bad mit Dusche, eine integrierte Klimaanlage sowie einen eigenen Fahrradstellplatz.

Das Gebäude bietet zahlreiche Annehmlichkeiten für den studentischen Alltag, darunter ein Aufzug, ruhige Study-Lounges mit Snackautomaten, eine exklusive Gaming-Lounge für Bewohner sowie Waschmaschinen im Keller zur gemeinschaftlichen Nutzung.

Dank der All-Inclusive-Miete sind alle Kosten bereits abgedeckt: Strom, Heizung und Highspeed-Internet sind im Mietpreis enthalten, keine zusätzlichen Nebenkosten.

Ausstattung

Ausstattung des Apartments:

Das Apartment bietet modernen Wohnkomfort mit durchdachter Ausstattung, perfekt auf studentische Bedürfnisse abgestimmt:

- Frisch renoviert, alle Räume in neuwertigem Zustand
- Heller, offener Wohnbereich
- Möbliert mit Bett, Schreibtisch, Schrank und Sitzgelegenheit
- Eigene Küchenzeile mit vollständiger Ausstattung
- Modernes Badezimmer mit Dusche und hochwertigen Sanitärelementen
- Klimaanlage für ein angenehmes Raumklima zu jeder Jahreszeit
- Fahrradstellplatz

Neben dem privaten Apartment profitieren die Bewohner von modernen Gemeinschaftsflächen im Haus:

- Aufzug für barrierefreien Zugang
- Community-Lounge mit Snackautomaten
- Study-Lounges mit ruhigen Arbeitsplätzen
- Gaming-Lounge, exklusiv für die Hausgemeinschaft
- Sportbereich, zum Dampf ablassen
- Waschmaschinen im Keller einfach und bequem nutzbar

Die Gemeinschaftsbereiche fördern nicht nur den Austausch unter Studierenden, sondern bieten auch viele praktische Vorteile für den Alltag.

All-Inclusive-Miete: Transparent & Sorgenfrei

Ein echtes Highlight: Die Pauschalmiete, in der bereits alle Kosten enthalten sind, für volle Planungssicherheit!

- Schnelles Internet, unbegrenzt & inklusive
- Stromkosten inklusive
- Heizung inklusive
- Nutzung der Klimaanlage inklusive

-Keine zusätzlichen Nebenkosten

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug

Lage

Willkommen im Herzen von Heidelberg! Dieses frisch renovierte Studentenapartment befindet sich direkt am Hauptbahnhof, ideal für Studierende mit hohem Anspruch an Mobilität und Infrastruktur. Bus- und Bahnanschlüsse sind in wenigen Schritten erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte sowie ein nahegelegenes Einkaufszentrum sorgen für eine hervorragende Nahversorgung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	128,75 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

