

Exposé

Wohnung in Bad Wilsnack

Großzügig wohnen in Bad Wilsnack auf 2 Etagen mit Garten und Carport



Objekt-Nr. OM-450918

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Telefon: 0151 17657410

Havelberger Straße 17
19336 Bad Wilsnack
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	5,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	100,00 m ²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	140 €	Carports	1
Summe Nebenkosten	240 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Großzügige 5-Zimmer-Maisonettewohnung mit Terrasse hinter dem Haus, Carport & Gartenanteil in Bad Wilsnack

Zur Vermietung steht eine helle und großzügig geschnittene 5-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Bad Wilsnack (PLZ 19336).

Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen – das 1. Obergeschoss sowie das Dachgeschoss – und bietet ein angenehmes und helles Wohngefühl mit viel Platz für Familien, Homeoffice oder individuelle Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung & Highlights:

- 5 Zimmer auf zwei Ebenen (Maisonette)
- Einbauküche vorhanden
- Badezimmer mit Badewanne
- Carport-Stellplatz
- Gartenanteil zur Mitbenutzung
- zusätzlicher Lagerraum/Werkstatt nutzbar
- überwiegend Parkettboden in den Wohnräumen
- Laminat im Dachgeschoss
- Fliesen in Küche und Bad
- helle und freundliche Räume

Die Wohnung eignet sich ideal für alle, die großzügiges Wohnen in ruhiger, naturnaher Umgebung schätzen.

Sonstiges:

Die Wohnung ist ab 01.07.26 oder 01.08.26 verfügbar. Weitere Details sowie Besichtigungstermine gerne auf Anfrage.

Zur angegebenen Kaltmiete von Euro 680,- kommen Euro 100,- Nebenkosten dazu und ca. Euro 140,- an Kosten für Gas (direkt an den Gasversorger) dazu. Die Gastherme wurde dieses Jahr neu eingebaut.

Bei Anfragen bitte nähere Infos mit senden wie Personenanzahl, Haustiere, etc.

Ausstattung

Fußboden:
Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:
Garten, Einbauküche

Lage

Bad Wilsnack bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Thermalbad, Kurklinik, Schulen, Ärzten sowie einer guten Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

