

Exposé

Erdgeschosswohnung in Einbeck

Frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss (66 m²)



Objekt-Nr. **OM-450883**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **495 € + NK**

Ansprechpartner:
RIEKE Holding GmbH Rainer Stuzmann

37574 Einbeck
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1890	Mietsicherheit	1.485 €
Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	66,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	205 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und frisch renovierte 2-Zimmer-Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung und ein modernes Wohngefühl. Die Wohnräume sind mit ansprechendem Landhausdielen-Laminat ausgestattet und bieten eine gemütliche Atmosphäre.

Ausstattung im Überblick:

2 gut geschnittene Zimmer

Separate Küche

Badezimmer mit Badewanne

Hochwertiges Landhausdielen-Laminat

Zentralheizung

Lage im Erdgeschoss (barrierearm)

Die Wohnfläche beträgt ca. 66 m². Die Kaltmiete liegt bei 495€.

Die Nebenkostenvorauszahlung beträgt 205 € monatlich.

Treppenhausreinigung und Winterdienst ist in den NK enthalten.

Die Stromkosten (inkl. Warmwasseraufbereitung) sind nicht in den Nebenkosten enthalten und werden direkt vom Mieter mit einem selbst gewählten Anbieter nach individuellem Verbrauch abgerechnet.

Ausstattung

Bei Interesse bitte eine aussagekräftige Anfrage mit Beruf, Personenanzahl, Haustiere, aktueller Wohnort, Handy-Nº, Grund für Umzug und gewünschtem Einzugsdatum. Die Mindestmietdauer beträgt 24 Monate.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller

Sonstiges

Registergericht

Hildesheim

Umsatzsteuer-Identifikation

DE277458095

Verantwortlicher gemäß § 55 Abs. 2 RStV

Markus Rieke

Gut Mölmerhagen 2

31061 Alfeld (Leine)

Deutschland

Lage

Die Wohnung befindet sich im Ortsteil Greene. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte und weitere Dienstleistungen sind in der näheren Umgebung vorhanden. Die naturnahe Umgebung lädt zu Spaziergängen und Freizeitaktivitäten ein.

Eine gute Verkehrsanbindung ermöglicht die Erreichbarkeit umliegender Städte wie Einbeck und Bad Gandersheim in kurzer Zeit. Auch Anbindungen an den öffentlichen Nahverkehr sind vorhanden.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	122,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Grundrisse

