

Exposé

Wohnung in Westerkappeln

Schöne Obergeschosswohnung - Ruhig gelegen in Westerkappeln!



Objekt-Nr. OM-450882

Wohnung

Vermietung: **749 € + NK**

Friedensstraße 19
49492 Westerkappeln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2026
Wohnfläche	75,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	190 €	Badezimmer	1
Heizkosten	110 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.498 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in ruhiger und dennoch zentraler Lage von Westerkappeln, in der beliebten Friedensstraße 19. Das Wohngebiet ist geprägt von gepflegten Ein- und Mehrfamilienhäusern und bietet eine angenehme, familiäre Umgebung.

Ausstattung

Das gepflegte Wohnhaus bietet eine attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit gemütlicher Atmosphäre.

Die Wohnung liegt im Obergeschoss und verfügt über eine durchdachte Raumaufteilung:

Das Wohnzimmer ist großzügig gestaltet und dadurch gelangt man in eine modern ausgestattete Küche. Darüber hinaus steht ein geräumiges Schlafzimmer sowie ein weiteres lichtdurchflutetes Schlafzimmer zur Verfügung. Ergänzt wird dieser Grundriss durch ein Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen Abstellraum, welcher für weiteren Stauraum sorgt.

Ein privater Stellplatz direkt am Haus rundet das Angebot ab.

Lage

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Ärzte, Apotheken sowie Schulen und Kindergärten sind in wenigen Minuten erreichbar.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut – eine Bushaltestelle befindet sich in fußläufiger Entfernung. Durch die nahe gelegene Autobahn A30 ist auch die Verbindung nach Osnabrück und Ibbenbüren bequem und schnell möglich.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	130,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

