

Exposé

Reihenendhaus in Walsrode

Modernes Reihenhaus in top Lage Walsrode



Objekt-Nr. OM-450875

Reihenendhaus

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
Suzan Örper

Gneisenaustraße 11
29664 Walsrode
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|----------------------|----------------|--------------|
| Grundstücksfläche | 90,00 m ² | Übernahmedatum | 01.08.2026 |
| Etagen | 4 | Zustand | modernisiert |
| Zimmer | 5,00 | Schlafzimmer | 4 |
| Wohnfläche | 95,00 m ² | Badezimmer | 2 |
| Energieträger | Gas | Garagen | 1 |
| Nebenkosten | 150 € | Stellplätze | 2 |
| Übernahme | ab Datum | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnfläche beträgt ca. 95m² und setzt sich aus dem EG, dem Dachgeschoss & dem Keller zusammen.

Das EG verteilt sich 1 Gäste WC, 1 Arbeitszimmer, einmal Küche mit Esszimmer und einen hellen Wohnbereich mit Zugang zur Terrasse (Wintergarten).

Das Obergeschoss ist aufgeteilt auf 1 Flur, 3 Schlafzimmer, 1 Badezimmer.

Das gesamte Haus ist mit voll elektrischen Außenjalousien.

Das Erdgeschoss und Obergeschoss werden mit Fliesen und Laminat im Kompletten Haus ausgestattet.

Der Keller und Dachboden ist sehr groß mit sehr viel Platz, so dass man vieles da verstauen kann. Den Dachboden könnte man auch ausbauen.

Der Garten wird mit Rasen angelegt und kann individuell vom Mieter gestaltet bzw. genutzt werden.

Die Zufahrt zum Haus ist befestigt und schließt mit Stellplätzen inkl. Garage ab.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Das zur Vermietung stehende Reihenhaus befindet sich in der Gneisenaustraße 11 in ruhiger und familienfreundlicher Lage in Walsrode. Die Umgebung ist geprägt von angenehmer Wohnbebauung, wenig Verkehr und viel Natur – ideal für alle, die entspannt wohnen und dennoch schnell überall sein möchten. Direkt eine Straße weiter ist ein Kindergarten, eine Grundschule und das große HeideKreisklinikum.

Ein besonderer Vorteil ist die hervorragende Verkehrsanbindung: Die Autobahnen A7 und A27 sind in nur 2min fahrt erreichbar, wodurch Sie schnell Richtung Hannover, Hamburg oder Bremen gelangen. Autobahndreieck Walsrode verbindet diese wichtigen Verkehrsachsen direkt vor Ort.

Auch ohne Auto sind Sie gut angebunden: Der Bahnhof Walsrode bietet regelmäßige Verbindungen Richtung Hannover und in die Region.

Optimale Infrastruktur für den Alltag:

In Walsrode finden Sie alles, was man zum täglichen Leben braucht: Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken sowie zahlreiche Dienstleistungsbetriebe. Besonders hervorzuheben ist das örtliche Heidekreis-Klinikum Walsrode, das eine umfassende medizinische Versorgung mit verschiedenen Fachabteilungen sicherstellt.

Für Familien bietet die Stadt ein breites Angebot an Krippen, Kindergärten und allen Schulformen – kurze Wege erleichtern den Alltag erheblich.

Hoher Freizeit- und Erholungswert:

Walsrode liegt mitten in der wunderschönen Lüneburger Heide und bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung: Wälder, Rad- und Wanderwege sowie Naturgebiete befinden sich direkt vor der Tür.

Ein besonderes Highlight ist der bekannte Weltvogelpark Walsrode – der größte Vogelpark der Welt und ein beliebtes Ausflugsziel für Familien.

Bei Interesse können Sie sich sehr gerne unter dieser Rufnummer melden:

015233902896

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

