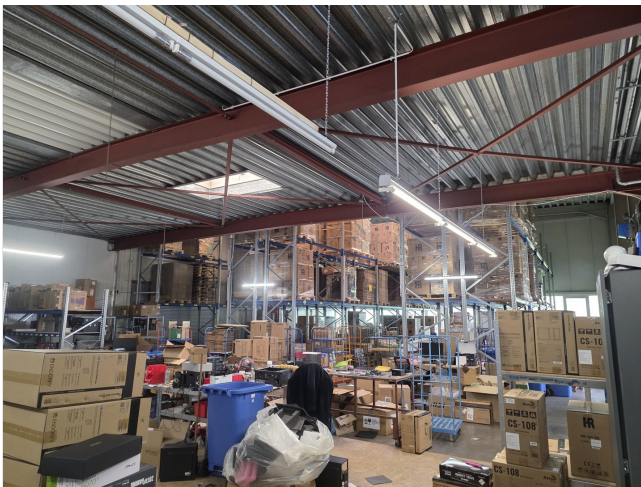


Exposé

Halle in Plüderhausen

Provisionsfrei. Halle in Plüderhausen. Nachmieter gesucht.



Objekt-Nr. OM-450871

Halle

Vermietung: **2.727 € + NK**

Ansprechpartner:
Tim Vaihinger

73655 Plüderhausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Nebenkosten	140 €	Zustand	keine Angaben
Mietsicherheit	5.454 €	Etage	Erdgeschoss
Übernahme	ab Datum	Gesamtfläche	454,00 m ²
Übernahmedatum	01.09.2026	Lager-/Prod.fläches	422,50 m ²

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Suchen einen Nachmieter für eine Halle (bzw. Hallenteil) im Plüderhausen. Kein Makler, alles Provisionsfrei. Verfügbar ab frühestens 1.9.2026. Der Mietvertrag läuft noch bis 2029, kann aber auch direkt länger gestaltet werden.

Halle befindet sich in Plüderhausen. Ist ebenerdig und hat ein Portaltor/Rolltor zur anlieferung von Paletten etc. sowie Sozialräume. Ist beheizt (wenn man will) mit Gas. Wird separat abgerechnet anhand des Gas verbruchs. Parkplätze auch vorhanden. Teilt man sich mit dem Nachbarn muss man aber nicht zusätzlich bezahlen.

Die Hauptfläche ist unterteilt in 2 Deckenhöhen. 225m² haben 7,5m Deckenhöhe. 150m² haben 4,5m Deckenhöhe

Gesamtfläche: 454m²

Hauptfläche/Halle: 375m²

Eingangsbereich mit Tor: 13,5m²

Abstellraum: 7m²

Nebenbereich Halle mit Treppe: 26,5m²

Restliche entfällt auf Flur und die Sozialräume.

6€/m² Kaltmiete.

Der Hallenteil Nebendrann, der durch ein riesiges Tor getrennt ist, ist auch noch Verfügbar. Die hat knapp 300m² falls man mehr Fläche benötigt.

Ausstattung

in den Sozialräumen ist eine Toilette und zwei Waschecken. Ein Leerer raum wo man eine Küche rein machen kann bzw. als kleinen Pausenraum nutzbar.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

HardwareRat GmbH

Daimlerstr. 11

73655 Plüderhausen

Lage

Im Industriegebiet Plüderhausen, ziemlich direkt neben B29 Auffahrt/Abfahrt.

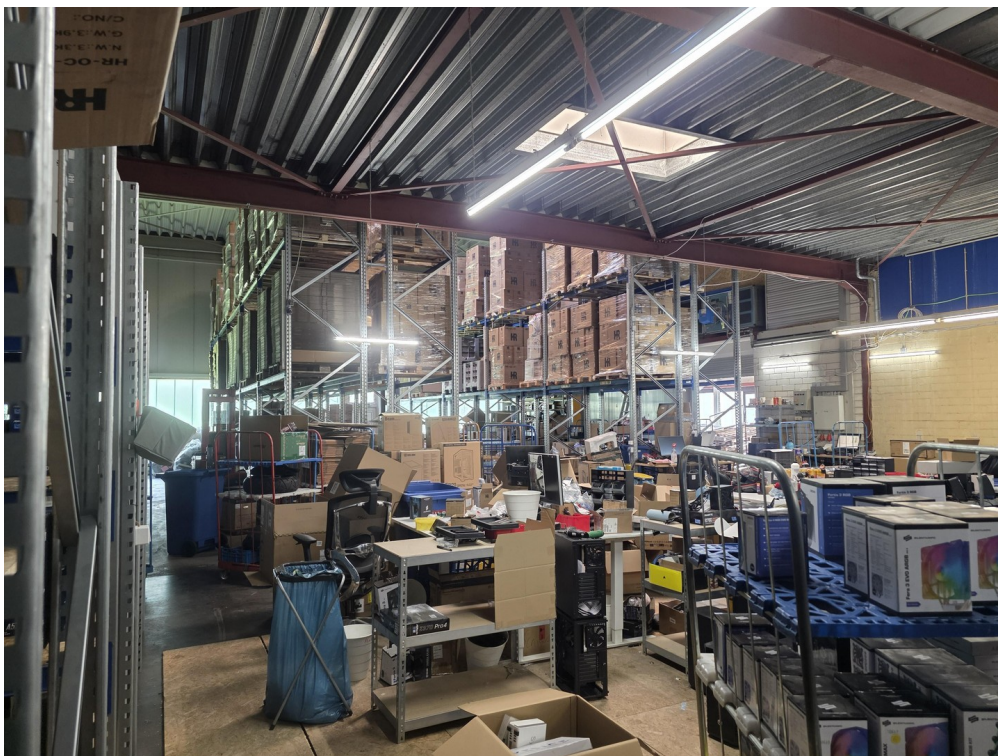
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingang



Haupthalle

Exposé - Galerie



Haupthalle

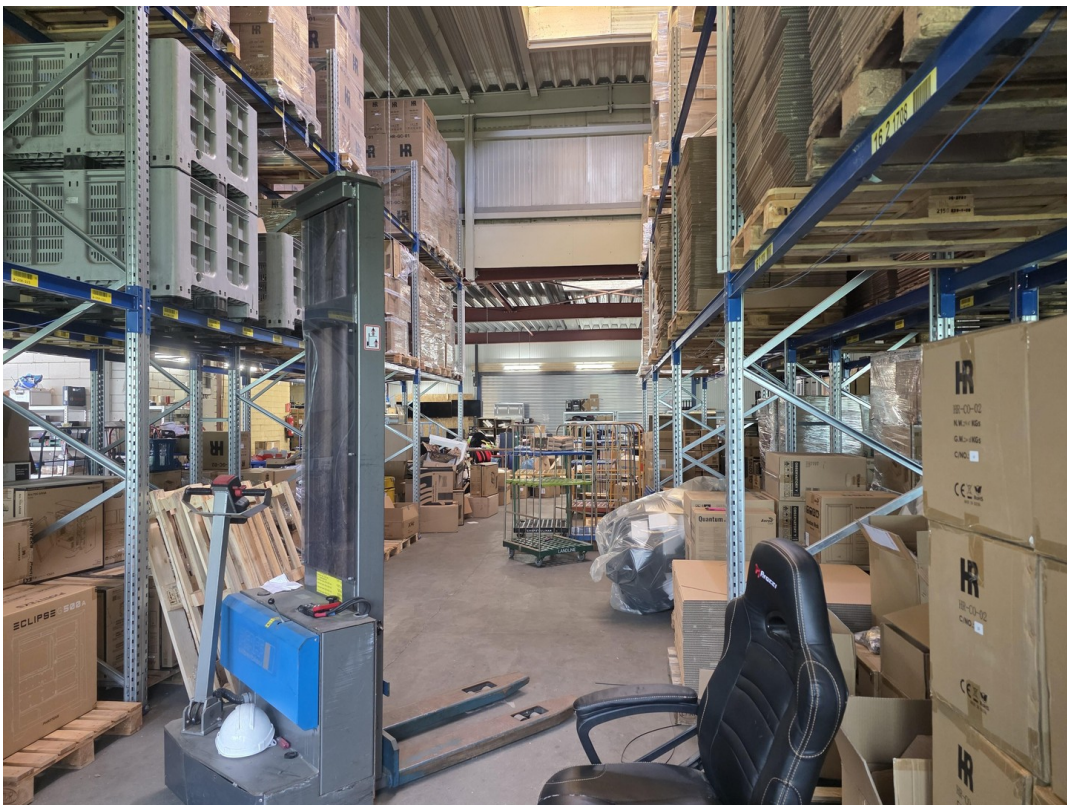


Haupthalle

Exposé - Galerie



Haupthalle



Haupthalle

Exposé - Galerie



Nebereich Halle



Sozialraum

Exposé - Galerie



Sozialraum