

# Exposé

## Wohnung in Aachen

### Gemütliche 2 Zimmerwohnung im Jugendstilhaus



Objekt-Nr. OM-450867

#### Wohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:  
Sarah Libeaux

Robensstraße XX  
52070 Aachen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	95 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	195 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Renovierte 2 Zimmerwohnung in Zentrumsnähe von Aachen.

Die Wohnung befindet sich in einem wunderschönen Jugendstil-Altbau aus der vorletzten Jahrhundertwende. Das Objekt verfügt über ca. 66 m<sup>2</sup> Wohnfläche und befindet sich auf der zweiten Etage.

Die Wohnung verfügt über folgende Räume:

Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche, Diele sowie ein Duschbad.

Kein Energieausweis da Denkmalschutz

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Telefonische Erreichbarkeit ist unter 0151 18405855 von Montag bis Freitag 8:30 Uhr bis 17 Uhr möglich.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnraum Teilansicht



Schlafrum Teilansicht

# Exposé - Galerie



Schlafraum Teilansicht



Blick in die Küche

# Exposé - Galerie

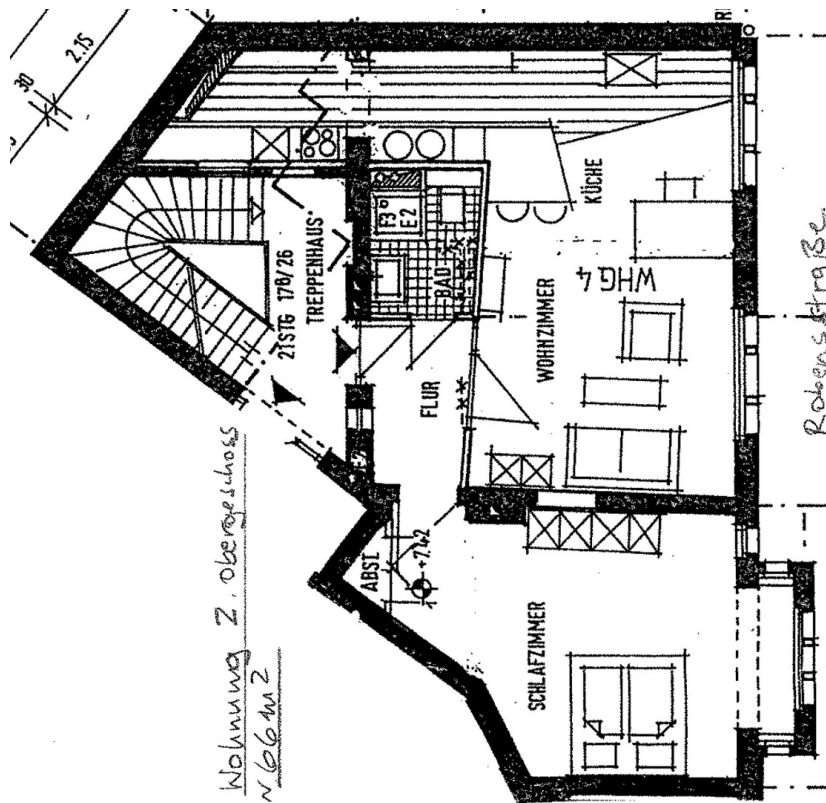


Küche Teilansicht



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriss