

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Neuenhagen bei Berlin

### 2 Raum Wohnung



Objekt-Nr. **OM-450860**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:  
Jan Hörmann

15366 Neuenhagen bei Berlin  
Brandenburg  
Deutschland

Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	44,34 m <sup>2</sup>	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	modernisiert		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

komplett erneuerte 2-Raum Wohnung im Dachgeschoss

alle Räume besitzen Fenster und vom Wohnzimmer geht ein Balkon ab

2024 wurde Vinyl verlegt und eine EBK mit Backofen, Induktionsherd, Geschirrspüler und Dunstabzug eingebracht

2026 wurden alle Räume mit Vliestapete ausgestattet und geweißt, alle Türen und Zargen wurden erneuert, die Arbeitsplatte und das Spülbecken in der Küche sind neu, die Duschkabine aus Sicherheitsglas und das Waschbecken und die Markenarmatur wurden neu eingebracht. Abschließend wurden alle Lichtschalter und Steckdosen ausgetauscht.

Es gibt einen geräumigen Keller und einen Stellplatz direkt vor dem Haus auf einem eingezäunten Bereich.

Es handelt sich um die Wohnung 7 auf dem Grundriss.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in der Nähe des Platzes der Republik in einer ruhigen Seitenstraße. Die Umgebung besteht aus EFH. Alle Bedarfe sind unweit abgebildet.

Bushaltestellen sind 500m zu Fuss entfernt

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Flur



Bad

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Induktionsfeld



Dunstabzug

# Exposé - Galerie



Keller



Keller

# Exposé - Galerie

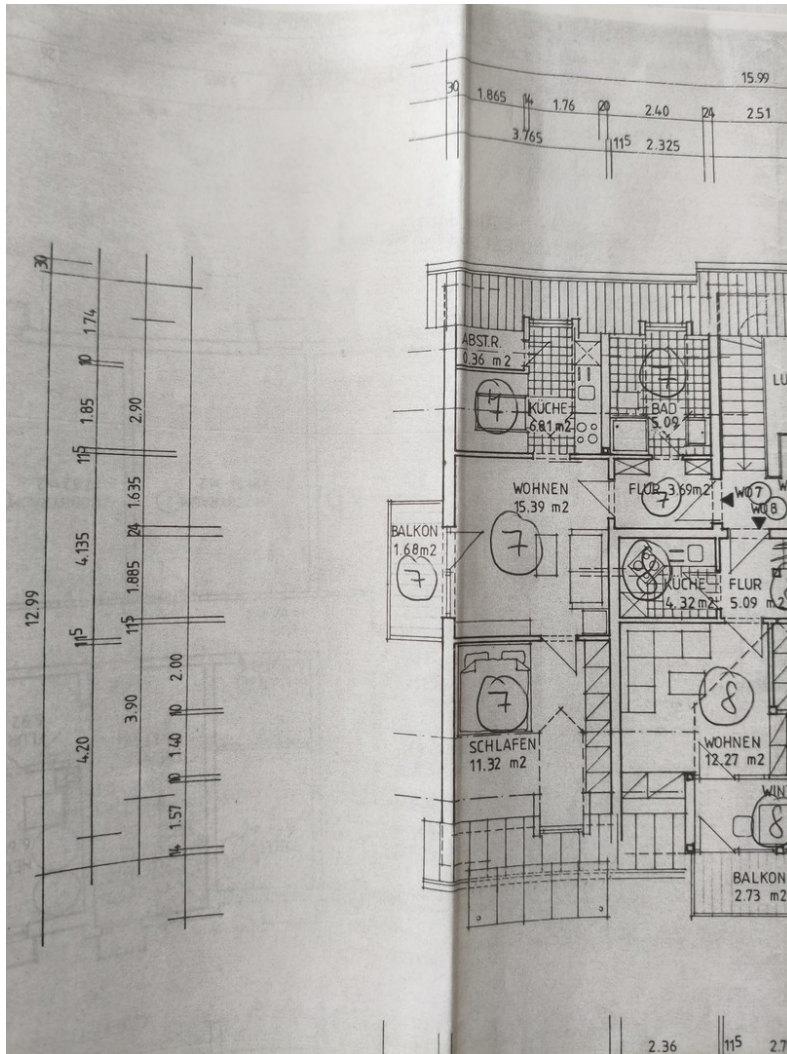


Keller



Parkplatz

# Exposé - Galerie



Grundriss