

Exposé

Erdgeschosswohnung in Oelixdorf

Oelixdorf bei Itzehoe - Wohnen auf dem Lande



Objekt-Nr. OM-450856

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

25524 Oelixdorf
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1992	Mietsicherheit	3.300 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	105,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Badezimmer	2
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	250 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Erstbezug nach Kernsanierung in Ihr neues Zuhause in ruhiger, ländlicher Lage in Oelixdorf bei Itzehoe. Die grosszügig geschnittene 3-Zimmer-Wohnung bietet modernen Wohnkomfort in einer verkehrsarmen Seitenstrasse. Die Wohnung wurde vollständig modernisiert und das Haus verfügt über eine neue Gas-Zentralheizung. Die neue Einbauküche ist hochwertig ausgestattet und beinhaltet sämtliche Geräte. Das Badezimmer wurde vollständig neu gestaltet und bietet eine moderne, stilvolle Atmosphäre. Von der überdachten Terrasse treten Sie sofort in den Garten, den Sie auf Wunsch auch nach eigenen Vorstellungen gestalten können.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	195,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / West-zimmer

Zimmer Mitte

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / West-zimmer

Zimmer West



Gäste WC

Gäste WC

Exposé - Galerie



Badezimmer

Bad WC

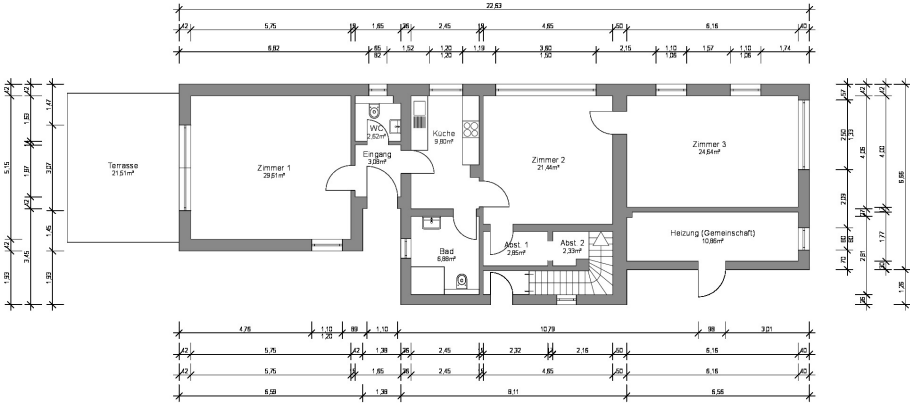


Küche Herdseite



Küche Spülseite

Exposé - Grundrisse



BESTAND	Höhenbezug: +/- 0,00 = OK/FB
Planinhalt:	
ERDGESCHOSS	
 1	
Maßstab: 1:100	Plan-Nr.: 001
Datum: 23.03.2026	Ent.: JP