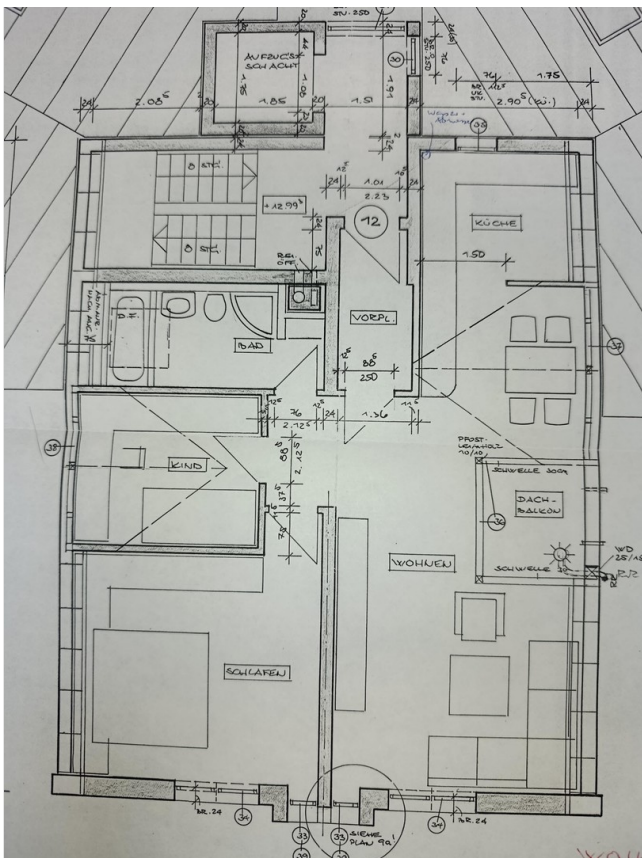


Exposé

Loft, Studio, Atelier in Kor

**Stilvolle 3,5 Zimmer Dachgeschosswohnung mit
besonderem Raumgefühl & Privatsphäre, Aufzug & EBK**



Objekt-Nr. **OM-450855**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **950 € + NK**

70806 Kor
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	renoviert
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	65,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Tiefgaragenplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	70 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesucht werden zuverlässige und ruhige Mieter mit geregelterm Einkommen. Im Gegenzug bieten wir Ihnen eine wunderschöne, charmante Wohnung, die mit viel Privatsphäre und einem außergewöhnlichen Wohngefühl überzeugt.

Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss (mit Aufzug) und nimmt als einzige Einheit die gesamte Etage ein. Dadurch genießen Sie ein hohes Maß an Ruhe und Exklusivität.

Fenster in alle Himmelsrichtungen – ob Süd, West, Nord oder Ost – sorgen für eine optimale Lichtdurchflutung. Der beeindruckende Weitblick über Stuttgart und Ludwigsburg wird Sie täglich aufs Neue begeistern.

Besonders hervorzuheben sind die sehr hohen Decken, die den Räumen eine luftige und offene Atmosphäre verleihen.

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Schlafzimmer, ein weiteres Zimmer sowie einen offenen Wohn- und Essbereich mit integrierter Küche. Das Tageslichtbad ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet. Eine hochwertige Massivholz-Einbauküche von Team 7 mit Markengeräten ist bereits vorhanden und steht Ihnen zur Nutzung zur Verfügung.

Die Wohnung wurde frisch für Sie vorbereitet: Die Wände sind neu gestrichen, das Parkett wurde abgeschliffen.

Ein geräumiger abschließbarer Kellerraum, sowie ein Platz in der Waschküche stehen für Sie ebenfalls zur Verfügung.

Sind Sie bereit für Ihr neues Zuhause? Dann freuen wir uns über Ihre Nachricht mit einer kurzen Vorstellung Ihrer Person (Anzahl der einziehenden Personen, Beruf, gewünschter Einzugstermin).

Bei Bedarf können bis zu 2 Tiefgaragenstellplätze dazu gemietet werden (pro Stellplatz mtl. Mietpreis 70,- Euro).

Ausstattung

Gehobene Ausstattung:

- hochwertiger Eichen-Parkett (frisch aufbereitet)
- Einbauküche von Team 7 (Massivholz Erle) incl. Geräte (Backofen, Herd, Kühlschrank)
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Dusche
- großer Einbauschränk im 3. Zimmer aus Massivholz
- kleine innenliegende Dachterrasse
- alleinige Nutzung der Etage (sehr ruhig und privat)

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Dachterrasse, Aufzug

Lage

Im alten Ortskern von Kornwestheim befindet sich das Mehrfamilienhaus. 5 Minuten Fußweg zum Friedhof und den Feldern.

Schnelle Anbindung nach Ludwigsburg und Stuttgart über die naheliegende B27.

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und ÖPNV in der Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Eingang Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnraum



3. Zimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



3. Zimmer

Exposé - Galerie



Blick auf die Dachterrasse