

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Boppard-Buchholz

### Attraktive 3 ZKB in Boppard-Buchholz zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-450845**

### Erdgeschosswohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Mario Rosenbach

Südstraße 9  
56154 Boppard-Buchholz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	107,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	265 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive 3-Zimmer-Wohnung mit Küche, Bad und Gäste-WC in Boppard- Buchholz ab dem 1. Juli 2026 zu vermieten.

Zentral gelegen, gute Anbindung, ruhiges und gepflegtes Umfeld.

Die Wohnung wird renoviert übergeben.

Die Küche sollte vom Vormieter übernommen werden.

Kaltmiete 950 Euro

Nebenkosten 265 Euro

Große Garage 75 Euro

Keine Tierhaltung gestattet.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Infos oder einen Besichtigungstermin.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

# Exposé - Galerie



Hausansicht



Küche

# Exposé - Galerie



Essbereich



Gäste WC

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer