

Exposé

Wohnung in Hamburg

Attraktive 2-Zimmer Wohnung in Rotherbaum



Objekt-Nr. **OM-450836**

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Mobil: 0151 10198721

Bundesstr. 15
20146 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1909	Mietsicherheit	4.050 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	72,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	85 €	Etage	4. OG
Heizkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die hier angebotene attraktive Altbauwohnung im vierten Obergeschoß verfügt über einen sehr durchdachten Grundriss und sehr helle Räumlichkeiten.

Die Wohnküche wird mit einer Einbauküche vermietet, zu welcher ein Ceran-Kochfeld und einer moderner Backofen gehört. Ein Stellplatz für eine Geschirrspülmaschine ist vorhanden.

Das Duschbad ist ansprechend weiß gefliest. Die beiden geräumigen Zimmer sind zur Bundesstraße hin ausgerichtet. Sehr praktisch ist zudem die Abstellkammer am Anfang des Flurs gleich links hinter dem Wohnungseingang.

Am Besten Sie überzeugen sich von dieser charmanten Wohnung im Rahmen eines Besichtigungstermins selbst.

Ausstattung

Einbauküche

Duschbad

Kellerraum

"Fahrradport" im Innenhof

Geschirr- & Waschmaschinenanschluss

Praktischer Abstellraum gleich hinter dem Wohnungseingang

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Hamburger Mietvertrag mit Indexmiete

2 Jahre Kündigungsausschluss

Bitte schreiben Sie ein paar Worte in der Kontaktaufnahme zu sich, damit wir Sie für einen Besichtigungstermin berücksichtigen können. Vielen Dank!

Lage

Die Bundesstraße befindet sich im beliebten, sehr grünen und zentralen Stadtteil von Hamburg -Rotherbaum. Das Univiertel bzw. die Universität Hamburg liegen in direkter Nachbarschaft. Das Viertel ist quirlig, jung und lebendig und die Hamburger Innenstadt ist per Bus, fußläufig oder mit dem Fahrrad perfekt und in nur wenigen Minuten erreichbar. Hervorzuheben ist auch die Nähe zu dem sehr gepflegten und schönen Park namens "Planten und Bloomen".

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Schulen, Kindergärten und Naherholung befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Umgebung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	143,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Entrée

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Durchgang Zimmer



Flur

Exposé - Galerie



Abstellkammer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche