

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ibbenbüren

Helles Wohnglück mit Terrasse: Charmante 2-Zimmer-EG-Wohnung in Bestlage



Objekt-Nr. OM-450833

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Ansprechpartner:
Christoph Bohn

Alte Münsterstraße 8
49477 Ibbenbüren
Niedersachsen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	58,90 m ²	Zustand	keine Angaben
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	70 €	Badezimmer	1
Heizkosten	50 €	Etage	Erdgeschoss
Mietsicherheit	1.950 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in der Alten Münsterstraße 8! Diese lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung und eine einladende Atmosphäre. Das Herzstück der Wohnung ist die offene Wohnküche, die viel Platz für gemütliche Abende und kulinarische Entfaltung bietet. Vom Wohnbereich aus gelangen Sie direkt auf Ihre eigene kleine Terrasse – ein privater Rückzugsort im Freien, der mitten in der Stadt für Entspannung sorgt.

Das separate Schlafzimmer bietet ausreichend Stellfläche für ein großes Bett und einen Kleiderschrank. Das modern gestaltete Badezimmer ist funktional mit einer Dusche und einem WC ausgestattet. Große Fensterfronten sorgen in der gesamten Wohnung für ein freundliches, helles Ambiente.

Ausstattung

Zusammenfassung der Highlights:

Lage: Top-Zentrumslage Ibbenbüren (Alte Münsterstr. 8)

Etage: Erdgeschoss (bequemer Zugang)

Raumaufteilung: 1 Schlafzimmer, 1 großzügige Wohnküche

Außenbereich: Private, kleine Terrasse

Sanitär: Badezimmer mit Dusche & WC

Zustand: Hell und gepflegt

Parken: Kein Stellplatz vorhanden (öffentlicher Raum)

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kaltmiete (Wohnung): 650,00 €

Betriebskostenvorauszahlung: 70,00 €

Heizkostenvorauszahlung: 60,00€

Miete Küche: 50,00€

Gesamtmieta (Warm): 830,00€

Damit wir aber Ihre Anfrage berücksichtigen können geben Sie bitte unbedingt folgende Angaben an:

- vollständige Namen + Alter

- Berufe

+ Haushaltsnettoeinkommen

- wie viele Personen ziehen ein

- geplantes/mögliches Einzugsdatum

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Kaution: 1.950,00€

Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem Wohnraum.

Damit wir aber Ihre Anfrage berücksichtigen können geben Sie bitte unbedingt folgende Angaben an:

- vollständige Namen + Alter

- Berufe
+ Haushaltsnettoeinkommen

- wie viele Personen ziehen ein

- geplantes/mögliches Einzugsdatum

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer der gefragtesten Lagen von Ibbenbüren. Die Innenstadt mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie die Nähe zu Grünanlagen machen diesen Standort besonders attraktiv.

Hinweis: Ein fest zugeordneter Parkplatz gehört nicht zur Wohnung. In der unmittelbaren Umgebung finden sich jedoch öffentliche Parkmöglichkeiten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnküche



Wohnküche



Wohnküche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse