

Exposé

Einfamilienhaus in Großschirma

Gemütliches kleines Haus mit Garten in ruhiger Lage



Objekt-Nr. **OM-450829**

Einfamilienhaus

Vermietung: **450 € + NK**

09603 Großschirma
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1750	Mietsicherheit	1.350 €
Grundstücksfläche	368,00 m ²	Übernahme	sofort
Etagen	2	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	3,50	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	90,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Garagen	1
Nebenkosten	98 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	99 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung angeboten wird ein gemütliches Einfamilienhaus mit ca. 90 m² Wohnfläche in der Muldentalstraße in 09603 Großschirma.

Das dazugehörige Grundstück hat eine Größe von rund 370 m² und kann schön angelegt werden.

Aufteilung der Räume:

drei Wohnräume

ein unbeheizter Zusatzraum, z. B. nutzbar als Hobby- oder Partybereich

ein kleiner halber Raum, ideal als Ankleide oder Abstellfläche

ein Badezimmer mit Badewanne

Kleinere Renovierungs- und Ausbesserungsarbeiten können nach Absprache vom Mieter selbst übernommen werden. Die Pflege des Gartens sowie des gesamten Grundstücks obliegt dem Mieter und wird vertraglich geregelt.

Es handelt sich um ein altes Haus in einem einfachen Zustand und richtet sich insbesondere an Personen mit handwerklichem Geschick. Bitte beachten Sie, dass aufgrund des Alters des Hauses die Deckenhöhen recht niedrig sind.

Hinweis zur Lage: Das Haus kann nicht direkt mit dem Auto erreicht werden. Es führt ein Fußweg von ca. 70m bergauf zum Haus. Parkplätze stehen vor dem Haus zur Verfügung und Garagen können von der Gemeinde angemietet werden (nach Verfügbarkeit).

Ausstattung

Die Beheizung erfolgt über eine Gastherme und Warmwasser über einen Durchlauferhitzer.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Einbauküche

Sonstiges

Optional besteht die Möglichkeit einer langfristigen Pacht des Hauses inklusive Grundstück. In diesem Fall können nach vorheriger Abstimmung auch bauliche Anpassungen durch den Pächter vorgenommen werden und die Pacht kann etwas unter der Miete liegen.

Die Vermietung erfolgt direkt von privat. Irrtümer und Zwischenvermietung ausdrücklich vorbehalten.

Lage

Die Stadt Großschirma liegt im Landkreis Mittelsachsen (Sachsen), 7 km nördlich der Kreisstadt Freiberg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

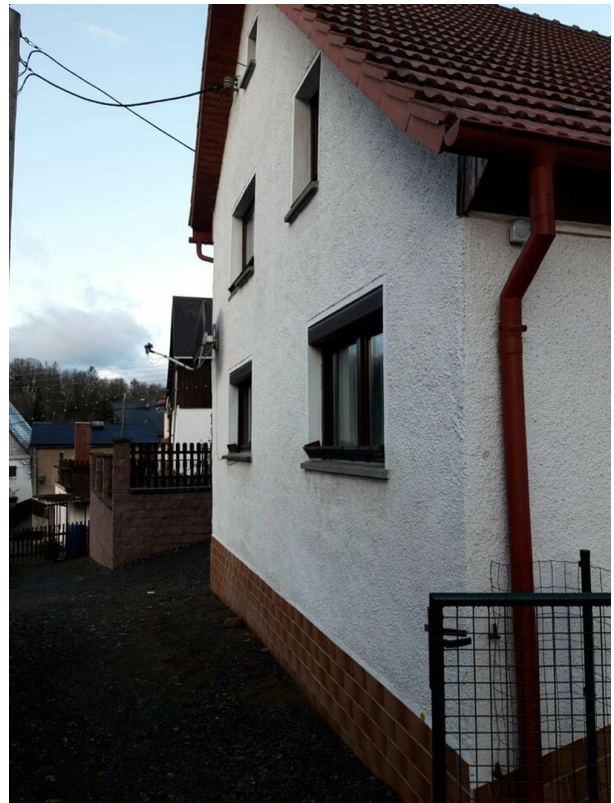
Exposé - Galerie



Hausansicht 2



Hausansicht 3

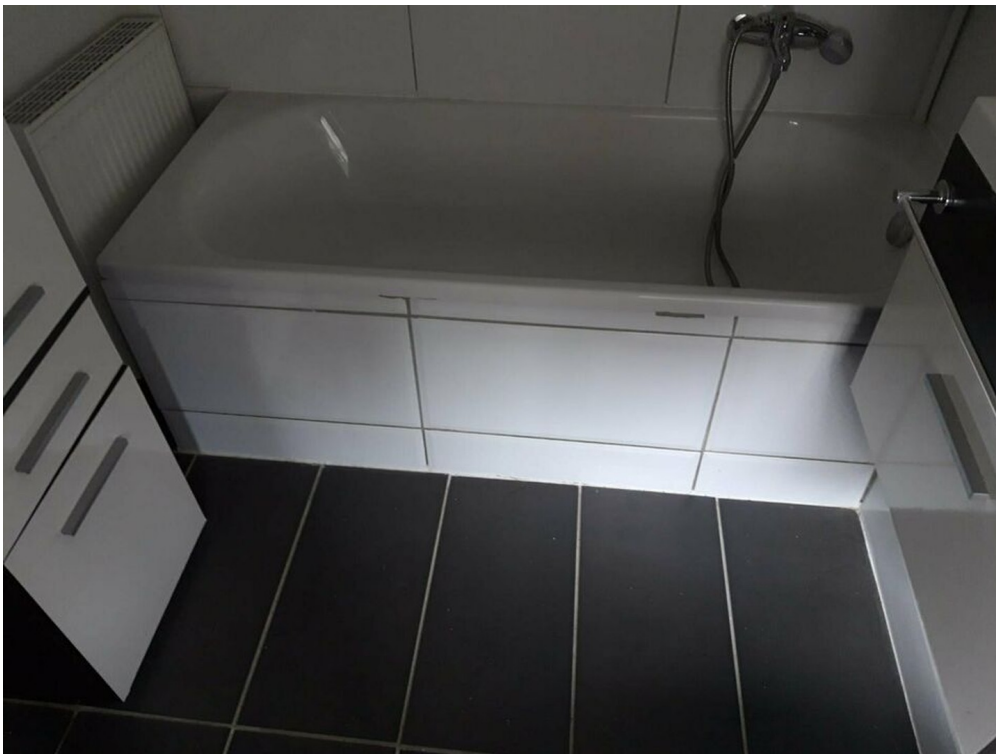


Hausansicht 4

Exposé - Galerie



Eingang



Bad 1

Exposé - Galerie



Bad 2



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Grundriss EG (Geb.)



Exposé - Grundrisse

