

Exposé

Wohnung in Frankfurt

**Modern möbliertes Single-Apartment im Europaviertel ab
15.5.2026 frei**



Objekt-Nr. OM-450802

Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:
M.Roth

Römischer Ring 15
60486 Frankfurt
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	15.05.2026
Zimmer	1,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.850 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einladende 26 Quadratmeter große Apartment befindet sich im 2. Obergeschoss eines gepflegten Gebäudes und ist bequem mit

dem Lift erreichbar

Für alle, die eine komfortable und voll ausgestattete Unterkunft suchen

Die bodentiefen Fenster in der Wohnung sorgen für strahlende Helligkeit und Gemütlichkeit im gesamten Wohnbereich. Die Wohnung hat

auch ein tollen Balkon mit Ausblick zur Stadt/Skyline.

Die praktische Pantryküche bietet alles, was Sie zum Kochen benötigen. Der Schlafbereich ist gemütlich eingerichtet und bietet

ausreichend Platz zum Entspannen. Zahlreiche Einbauschränke sorgen für Ordnung und bieten viel Stauraum. Ein praktischer Tisch rundet

die Ausstattung ab.

Modernes Bad mit Dusche

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine Luxusausstattung mit u. A. folgenden Ausstattungsmerkmalen:

- Fußbodenheizung
- Echtholzparkett (Eiche, geölt)
- motorisch betriebene Alu-Rollläden
- Bodentiefe Fenster
- moderne bodengleiche Dusche mit Echtglas-Duschabtrennungen
- hochwertige Designarmaturen
- großzügiger Balkon
- Videogegensprechanlage
- Abstellraum
- Lift
- Kellerraum
- Fahrradraum

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Überzeugen Sie sich selbst bei einer Besichtigung von den zahlreichen Vorzügen dieser Immobilie.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin

Haben Sie Interesse? Nutzen Sie unser Kontaktformular oder senden mir eine email für weitere Informationen und einen Besichtigungstermin.

Makleranfragen sind nicht erwünscht

Lage

Frankfurt-Bockenheim Europaviertel ist ein lebendiger Stadtteil mit einer guten Infrastruktur. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für den

täglichen Bedarf sowie diverse gastronomische Angebote sind fußläufig erreichbar. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist

hervorragend, was Ihnen schnelle Wege in die Frankfurter Innenstadt und darüber hinaus ermöglicht. Parks und Grünflächen in der Nähe

laden zur Erholung ein.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

