

Exposé

Wohnung in Furth im Wald

4-Zimmer Wohnung m. Balkon in Furth im Wald



Objekt-Nr. OM-450799

Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp Lang

Kötztinger Straße 11
93437 Furth im Wald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1969	Miete Garage/Stellpl.	25 €
Etagen	3	Mietsicherheit	2.100 €
Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	89,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	3
Nebenkosten	130 €	Badezimmer	2
Heizkosten	150 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	280 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die frisch sanierte und helle Wohnung befindet sich in ansprechender Lage in Furth im Wald.

Die Wohnung verfügt über vier großzügige Zimmer, ein Gäste-WC mit beleuchtetem Spiegel und einer windgeschützten Loggia mit herrlichem Ausblick.

Das geräumige Badezimmer mit Tageslicht ist mit einer Badewanne und einem beleuchtetem Spiegelschrank ausgestattet.

Zudem gibt es eine neue Einbauküche mit Herd, Ofen, Kühlschrank und Spülmaschine.

Der neue Fußboden in moderner Holzoptik ist vollflächig auf einer Ebene und mit edlen weißen Sockelleisten verlegt.

Ausstattung

Die frisch renovierte Wohnung kann ab Mai/Juni bezogen werden.

Bei Interesse melden Sie sich bitte!

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Die Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, ein Café, ein Drogeriemarkt, sowie der Park der ehemaligen Bundesgartenschau sind fußläufig erreichbar. Auch die Innenstadt mit Cafés und Shoppingmöglichkeiten ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	74,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer / Kinderzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer / Kinderzimmer 2



Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Abstellraum



Gäste-WC

Exposé - Galerie

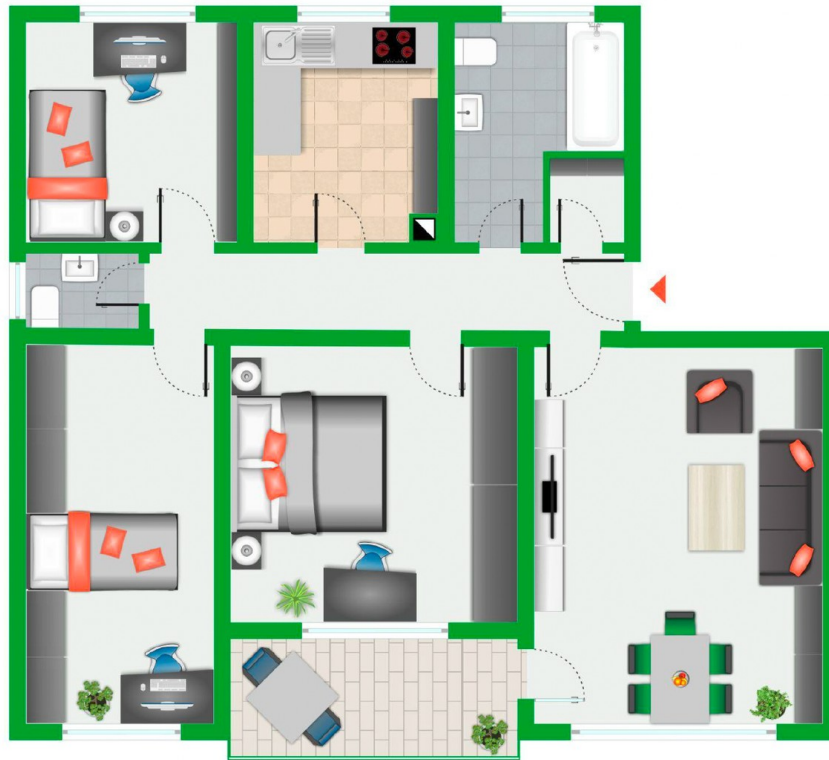


Aussicht Balkon / Loggia



Balkon / Loggia

Exposé - Grundrisse



Grundriss