

# Exposé

## Wohnung in Hanau

### Möblierte Wohnung in Hanau Stadtmitte zu vermieten



Objekt-Nr. OM-450793

#### Wohnung

Vermietung: **4.000 € pro Monat**

Ansprechpartner:  
Ashok Kapur

63450 Hanau  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Frei ab	01.05.2026
Wohnfläche	100,00 m <sup>2</sup>	Raucher	Nein
Pauschalmiete	4.000 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschr.
Zustand	modernisiert	Max. Personen	6
Heizung	Etagenheizung	Haustiere	Nicht erlaubt

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine gepflegte 4-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Hanau Stadtmitte. Die Wohnung ist vollständig möbliert und befindet sich in einem guten Zustand.

Sie verfügt über insgesamt vier Zimmer sowie zwei Badezimmer, wodurch sie sich besonders gut für mehrere Personen eignet. Die vorhandene Möblierung bietet eine sofortige Nutzung ohne zusätzlichen Aufwand.

Dank der zentralen Lage sind alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs bequem fußläufig erreichbar, darunter Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel.

Die Wohnung eignet sich ideal für Wohngemeinschaften, Studenten, Berufstätige oder Firmen, die eine komfortable und zentral gelegene Unterkunft suchen. Flexible Nutzung nach Absprache möglich.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Einbauküche

## Lage

Die Wohnung befindet sich in attraktiver Lage in der Hanauer Stadtmitte. Durch die zentrale Umgebung sind sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs in wenigen Minuten fußläufig erreichbar. Dazu zählen Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Restaurants, Cafés sowie Apotheken und Ärzte.

Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut: Bus- und Bahnverbindungen sind schnell erreichbar und ermöglichen eine unkomplizierte Verbindung in die umliegenden Stadtteile sowie in Richtung Frankfurt und Umgebung.

Die Autobahnanbindung ist ebenfalls optimal, sodass umliegende Städte schnell erreicht werden können. Der Flughafen Frankfurt ist in ca. 25 Minuten mit dem Auto erreichbar.

Die zentrale Lage bietet somit eine ideale Kombination aus urbanem Leben, hervorragender Infrastruktur und sehr guter Verkehrsanbindung.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

