

Exposé

Reihenhaus in Kempten

Reihenmittelhaus in Kempten St. Mang



Objekt-Nr. OM-450785

Reihenhaus

Verkauf: **387.500 €**

87437 Kempten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	130,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	96,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	108,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

RMH mit großem Wohnzimmer und Kaminofen, Terrasse, Garten und ausbaufähigem Dachgeschoß. Fenster und Außentüren wurden 2022 entsprechend den Anforderungen für Fördermaßnahmen erneuert. Ein Tiefgaragenstellplatz in einer Tiefgarage mit 19 Plätzen inklusive.

Ausstattung

Anstriche/Bodenleisten teils erneuerungswürdig. Einbauküche vorhanden mit Stand neunziger Jahre. Spülmaschine, Herd und Kühlschrank ca. 5 Jahre alt. Der Kaminofen ist 2 Jahre alt. Bad mit zwei beschädigten Kacheln.

Die Tiefgarage ist Gemeinschaftseigentum, pro Stellplatz ist Wohngeld zu zahlen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Ich vereinbare gern Besichtigungstermine, jedoch sollte dann eine Finanzierungsübersicht/Zusage vorliegen.

Lage

In Kempten Stadtteil Sankt Mang in einer Wohnstraße abseits der Durchgangsstraße, Bushaltestelle und Supermarkt nah.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	141,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Vorderseite

Exposé - Galerie



Rückseite



Rückseite



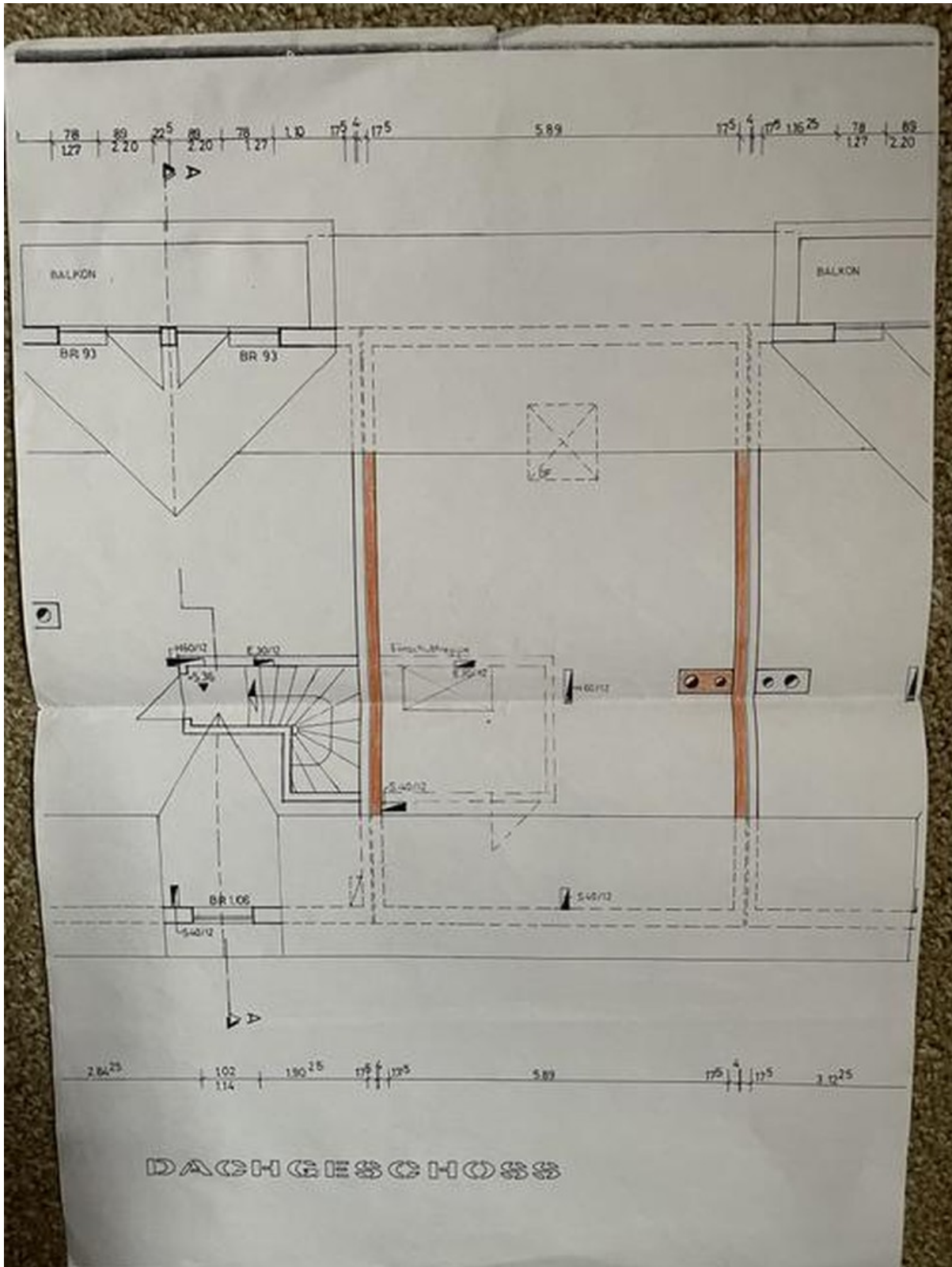
Terrasse

Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage

Exposé - Grundrisse



Dachgeschoss

