

Exposé

Wohnung in Bonn

WG-Neugründung: Frisch renovierte 3-ZW mit guter Uni-Anbindung – Zimmer einzeln verfügbar ab 15.05.



Objekt-Nr. OM-450780

Wohnung

Vermietung: **375 € + NK**

Ansprechpartner:
Moritz Kunkel

Memelweg 1-19
53119 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1971	Mietsicherheit	800 €
Zimmer	3,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	82,00 m ²	Übernahmedatum	15.05.2026
Summe Nebenkosten	125 €	Zustand	renoviert

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung wird neu als WG gegründet und bietet die Möglichkeit, von Anfang an Teil einer neuen Wohngemeinschaft zu sein.

Durch die schnelle Anbindung zur Universität (ca. 9 Min. bis Universität/Markt mit der U-Bahn) ist die Wohnung besonders attraktiv für Studierende.

Die Wohnung verfügt über drei separate, gut geschnittene und helle Zimmer, die einzeln vermietet werden. Eine Küche ist bereits vorhanden und vollständig mit Elektrogeräten ausgestattet, sodass ein unkomplizierter Einzug möglich ist. Zudem verfügt Zimmer 1 über einen Balkon, der gemeinsam genutzt werden kann.

Zimmer & Mieten pro Monat (Kaltmiete + Nebenkosten):

- Zimmer 1 (mit Balkon): 590 € (465 € Kaltmiete + 125 € Nebenkosten)
- Zimmer 2: 500 € (375 € Kaltmiete + 125 € Nebenkosten)
- Zimmer 3: 450 € (325 € Kaltmiete + 125 € Nebenkosten)

In den Nebenkosten sind u.a. Heizung und Strom bereits enthalten. Zur gemeinsamen Nutzung stehen Küche, Bad, separates WC, Flur/Essbereich, Balkon sowie ein großer Kellerraum zur Verfügung.

Die WG eignet sich sowohl für Einzelpersonen als auch für bereits bestehende oder zukünftige Zweier-WGs, die gemeinsam einziehen und eine dritte Person dazunehmen möchten, oder für bereits bestehende oder zukünftige Dreier-WGs.

Die Wohnung liegt in der Nähe der U-Bahn-Station Tannenbusch Mitte in einer sehr gepflegten Wohnanlage mit sehr guter Anbindung an die Bonner Innenstadt (ca. 8 Min. bis Bonn Hbf) sowie zur Universität Bonn (ca. 9 Min. bis Universität/Markt).

Einzugsdatum ist der 15.05.

Gesucht werden freundliche und zuverlässige Mitbewohner/-innen, die Interesse an einem entspannten und respektvollen Zusammenleben haben.

Bei Interesse, schick mir gerne ein paar Infos zu dir/euch.

Ausstattung

Fußboden:
Parkett

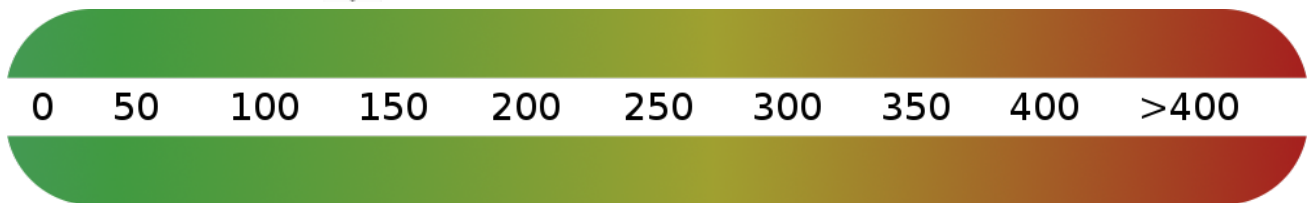
Weitere Ausstattung:
Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	136,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 3

Exposé - Galerie



Flur/Essbereich

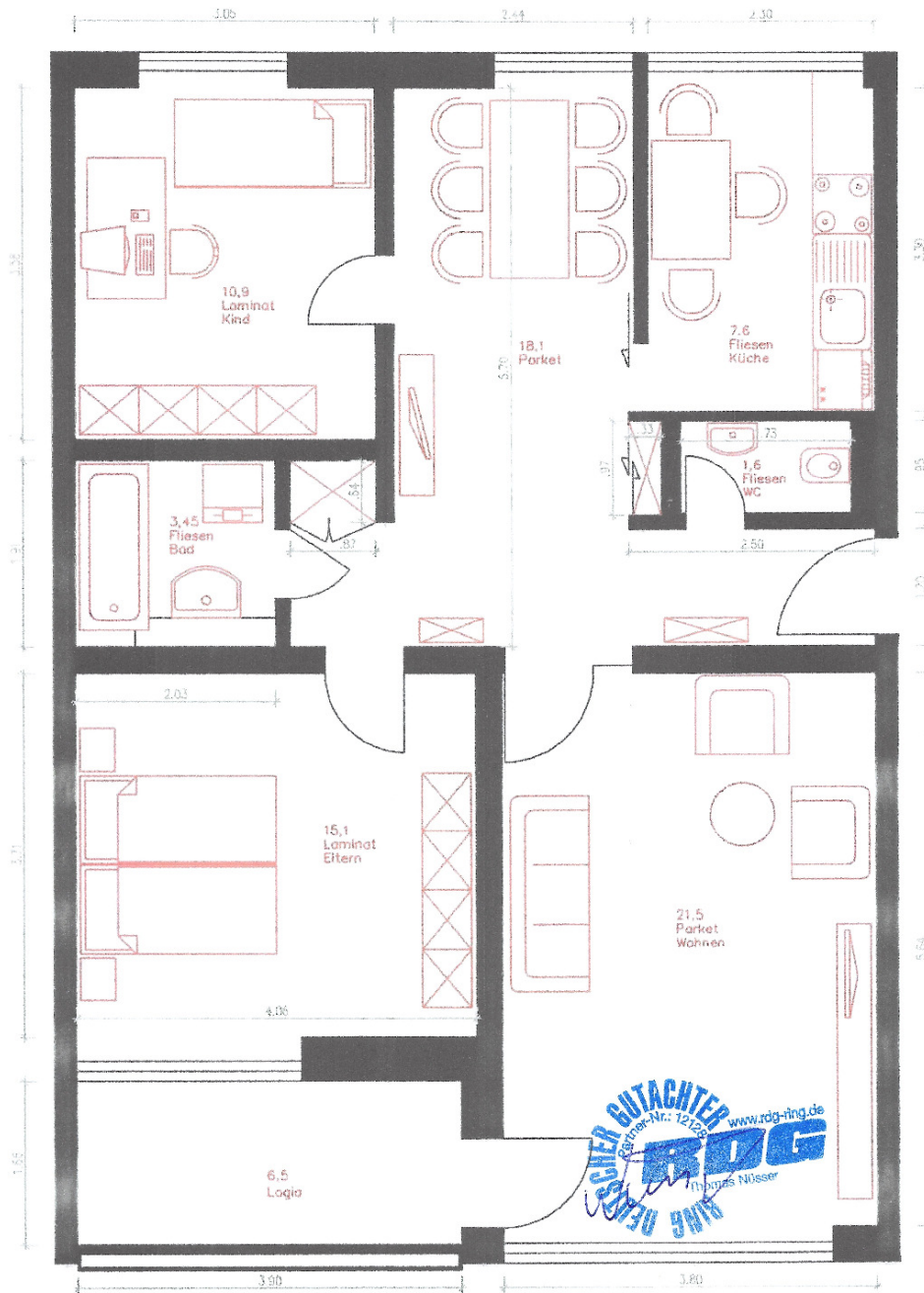


Eingangsbereich



Küche

Exposé - Grundrisse



02.02.26

F=82m²

