

Exposé

Erdgeschosswohnung in Laichingen

Modern renovierte 3-Raum-Wohnung mit Einbauküche, Balkon und Garage in Laichingen



Objekt-Nr. **OM-450762**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **900 € + NK**

Ansprechpartner:
Simon Gast

Machtolsheimer Weg 4
89150 Laichingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1979	Übernahme	ab Datum
Etagen	1	Übernahmedatum	16.05.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	73,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	80 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	130 €	Garagen	1
Summe Nebenkosten	210 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese freundliche und helle Hochparterre-Wohnung lädt Sie ein, sich nach Ihrem Geschmack einzurichten und zu entfalten. Hier können Sie zeitnah einziehen.

Ausstattung:

- Moderne Einbauküche in Weiß: Kochen Sie in einer stilvollen und funktionalen Küche.
- Renoviertes Bad: Genießen Sie ein modernes und gepflegtes Badezimmer mit getrennter Dusche und Badewanne. Das WC ist in einem eigenen Raum
- Sonniger Balkon: Entspannen Sie sich auf Ihrem eigenen Balkon und genießen Sie die Sonne.
- Schöner Garten: Nutzen Sie den gemeinsamen Garten mit den Hausbewohnern für gesellige Stunden im Freien.
- Garage mit zusätzlichem Stellplatz: Parken Sie sicher und bequem.
- Stauraum im trockenen Keller: Nutzen Sie den zusätzlichen Stauraum für Ihre persönlichen Dinge.
- Neu eingebaute Heizung: Freuen Sie sich auf gemütliche Wärme in den kalten Monaten.

Der durchdachte Schnitt der Wohnung eignet sich perfekt für Singles, Paare oder WGs. Die kleine Hausgemeinschaft besteht aus nur 4 Parteien.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Besichtigungen können ab Mitte Mai stattfinden. Die Wohnung kann dann direkt oder nach Absprache in den kommenden Wochen bezogen werden

Lage

Ruhige, familienfreundliche Wohnlage im Wohngebiet mit wenig Verkehr und kurzen Wegen ins Grüne. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Schulen (Grund- und Hauptschule, Realschule & Gymnasium) und Kindergärten sind schnell erreichbar. Gute Busanbindung sowie Anschluss über den Bahnhof Merklingen nach Ulm und Stuttgart. Freizeitangebote, Restaurants und Cafés und die Nähe zur A8 machen den Standort besonders attraktiv für Familien und Pendler.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Balkon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Galerie



Toilette



Garage