

# Exposé

## Wohnung in Rielasingen

### Sehr schöne 2-Zimmerwohnung in Rielasingen



Objekt-Nr. OM-450749

#### Wohnung

Vermietung: **950 € + NK**

78224 Rielasingen  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.800 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erstbezug nach Renovierung.

Sehr schöne helle 2-Zimmerwohnung mit Balkon mit guter Lage und Infrastruktur an der Schweizer Grenze und Bodensee.

Gute Raumaufteilung.

## Ausstattung

Einbauküche Bulthaup-teilmöbliert/möbeliert.

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Ortsrandlage. Blick in die Schweiz. Tierhaltung erlaubt.

## Lage

In 5 Minuten zur Schweizer Grenze.

In 10 Minuten zum Bodensee.

In 5 Minuten nach Singen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	65,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

