

Exposé

Wohnung in Berlin

Charmante 1-Zimmer-Wohnung mit EBK im Herzen von Friedrichshain – Simon-Dach-Kiez



Objekt-Nr. OM-450738

Wohnung

Verkauf: **195.000 €**

Simon Dach Str 20
10245 Berlin
Berlin
Deutschland

Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	34,00 m ²	Badezimmer	1
Hausgeld mtl.	93 €	Etage	4. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Angeboten wird eine schön geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im vierten Stock eines gepflegten Altbaus aus der Gründerzeit (Baujahr 1900). Die Wohnung befindet sich im 4. Obergeschoss eines 5-stöckigen Mehrfamilienhauses und wurde 2005 komplett saniert. Zur Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Die funktionale Einbauküche ist im zeitlosen Design gehalten, das Badezimmer ist hell gefliest und mit einer Badewanne ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Lage

Die Wohnung liegt in der begehrten Simon-Dach-Straße mitten im lebendigen Friedrichshain. Das Viertel besticht durch denkmalgeschützte Jugendstilgebäude, eine bunte Kneipen- und Restaurantszene sowie kleine Geschäfte und Dienstleister. Bus und Straßenbahn sind ca. 2 Gehminuten entfernt (Simplonstr.), die S-/U-Bahn Warschauer Straße in ca. 7 Gehminuten erreichbar.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

