

Exposé

Wohnen in Bad Homburg vor der Höhe

**Attraktives Grundstück in ruhiger Lage von Bad
Homburg- Dornholzhausen – ideal für Neubebauung**



Objekt-Nr. OM-450722

Wohnen

Verkauf: **2.349.000 €**

61350 Bad Homburg vor der Höhe
Hessen
Deutschland

Grundstücksfläche | 1.206,00 m²

Übernahme | Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein großzügiges Grundstück in begehrter und ruhiger Wohnlage von Bad Homburg-Dornholzhausen. Das Grundstück ist derzeit noch mit einem Dreiparteienhaus bebaut, wird jedoch ausdrücklich als Baugrundstück vermarktet und bietet vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten. Das Grundstück verfügt über einen Gasanschluss sowie über einen Glasfaseranschluss.

Das bestehende Mietverhältnis wurde aufgehoben. Der Auszug erfolgt im Laufe des Jahres, sodass einer zeitnahen Neubebauung nichts im Wege steht.

Die Lage überzeugt durch ihre angenehme Ruhe sowie die gewachsene Nachbarschaft mit überwiegend hochwertiger Wohnbebauung. Gleichzeitig profitieren Sie von einer guten Anbindung an die Infrastruktur von Bad Homburg sowie das Rhein-Main-Gebiet.

Highlights:

- Ruhige und gefragte Wohnlage in Dornholzhausen
- Großzügiges Grundstück mit Entwicklungspotenzial
- Aktuell mit Dreifamilienhaus bebaut
- Ideal für Neubau (z. B. Einfamilienhaus, Doppelhaus oder Projektentwicklung – vorbehaltlich baurechtlicher Prüfung)

Sonstiges:

Weitere Informationen, und Unterlagen stellen wir Ihnen gerne auf Anfrage zur Verfügung.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Lage

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen Straße im Bad Homburger Stadtteil Dornholzhausen, der für seine ruhige und grüne Wohnatmosphäre geschätzt wird. Die Umgebung ist geprägt von gepflegter Wohnbebauung und bietet eine hohe Lebensqualität.

Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Kindergärten sind in

wenigen Minuten erreichbar. Gleichzeitig besteht eine gute Anbindung an die Bad Homburger Innenstadt sowie an Frankfurt am Main.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Seite



Eingangsseite



Garten