

Exposé

Wohnung in Mannheim

Frisch renoviertes & möbliertes Apartment in bester Innenstadtlage (L2 Mannheim)



Objekt-Nr. OM-450711

Wohnung

Vermietung: **479 € + NK**

L2 5-6
68161 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	renoviert
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.290 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses frisch renovierte und vollständig möblierte 1-Zimmer-Apartment befindet sich in zentraler Lage der Mannheimer Quadrate in L2. Die Wohnung eignet sich ideal für Studierende, Berufspendler oder Singles, die urbanes Wohnen in bester Innenstadtlage suchen.

Im Zuge der Renovierung wurden unter anderem das WC sowie das Waschbecken erneuert und die Wohnung frisch gestrichen. Durch die praktische Raumaufteilung bietet das Apartment auf ca. 20 m² eine angenehme Wohnatmosphäre mit optimaler Nutzung der Fläche.

Die Wohnung wird vollständig möbliert und bezugsfertig vermietet. Heizung, Strom und Wasser sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

Contact in englisch possible.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und funktional ausgestattet.

Zur Ausstattung gehören unter anderem:

Bett inklusive Matratze

Schreibtisch

Stuhl

Tisch

Pantryküche

Geschirr

Kochutensilien

Die Möblierung ermöglicht einen sofortigen Einzug ohne zusätzlichen Aufwand und eignet sich ideal für einen unkomplizierten Start in Mannheim.

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Kamin

Lage

Die Wohnung befindet sich in hervorragender Innenstadtlage von Mannheim im Quadrat L2. Die Mannheimer Quadrate zählen zu den gefragtesten Wohnlagen der Innenstadt und bieten eine ausgezeichnete Infrastruktur.

Die Universität Mannheim, das Schloss Mannheim, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem fußläufig erreichbar.

Durch die zentrale Lage eignet sich die Wohnung besonders für Studierende, Berufspendler und alle, die kurze Wege und urbanes Leben schätzen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	162,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

