

Exposé

Wohnung in Berlin

Exklusive möblierte 2-Zimmer-Wohnung am Potsdamer Platz mit Concierge-Service



Objekt-Nr. OM-450706

Wohnung

Verkauf: **700.000 €**

Ansprechpartner:
Nigar Mirhadiyeva

Bellevuestrasse 1
10785 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2000	Schlafzimmer	1
Zimmer	2,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	62,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese exklusive, ca. 62 m² große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich in einer der begehrtesten Lagen Berlins – direkt am Potsdamer Platz im Herzen von Berlin-Mitte. Die Wohnung überzeugt durch ihre hochwertige Ausstattung, großzügige Raumwirkung sowie bodentiefe Fenster, die für ein helles und modernes Wohnambiente sorgen.

Der durchdachte Grundriss umfasst ein großzügiges Wohn- und Esszimmer, ein ruhiges Schlafzimmer mit Einbauschränke, eine hochwertige Einbauküche sowie ein modernes Vollbad. Hochwertiger Ahornparkettboden, Fußbodenheizung und eine Klimaanlage sorgen für zusätzlichen Wohnkomfort.

Das repräsentative Gebäude bietet einen 24-Stunden-Concierge-Service, Aufzug sowie einen separaten Kellerraum. Ein Tiefgaragenstellplatz kann bei Bedarf zusätzlich angemietet werden.

Die Wohnung eignet sich sowohl zur Eigennutzung als auch hervorragend als wertstabile Kapitalanlage in absoluter Premiumlage Berlins.

Ausstattung

Hochwertiger Ahornparkettboden

Natursteinboden in Küche und Bad

Fußbodenheizung

Bodentiefe Fensterflächen

Klimaanlage

Hochwertige Bulthaup-Einbauküche mit Siemens-Geräten

Vollbad

Einbauschränke im Schlafzimmer

High-Speed-Internet (bis zu 2 GB/s)

24h Concierge-Service

Aufzug

Kellerraum

Tiefgaragenstellplatz optional anmietbar

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Potsdamer Platz – einer der zentralsten und dynamischsten Lagen Berlins. Die Umgebung vereint internationales Business-Umfeld, kulturelle Einrichtungen, hochwertige Gastronomie sowie vielfältige Einkaufsmöglichkeiten.

Der Tiergarten ist fußläufig erreichbar und bietet ideale Erholungsmöglichkeiten im Grünen. Mehrere S- und U-Bahn-Linien sowie Busverbindungen gewährleisten eine optimale Anbindung an alle Berliner Stadtteile sowie den Hauptbahnhof und den Flughafen BER.

Die Kombination aus zentraler Lage, hervorragender Infrastruktur und urbanem Lifestyle macht diese Wohnung zu einer besonders attraktiven Wohn- und Investitionsadresse.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	209,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.



BERLIN – MITTE

Befristet und Möbliert: Wohnen in Berlins Mitte am Potsdamer Platz

WOHNFLÄCHE
ca. 62,00 m²

ZIMMER
2

Preis.
700,000 €



Der Potsdamer Platz

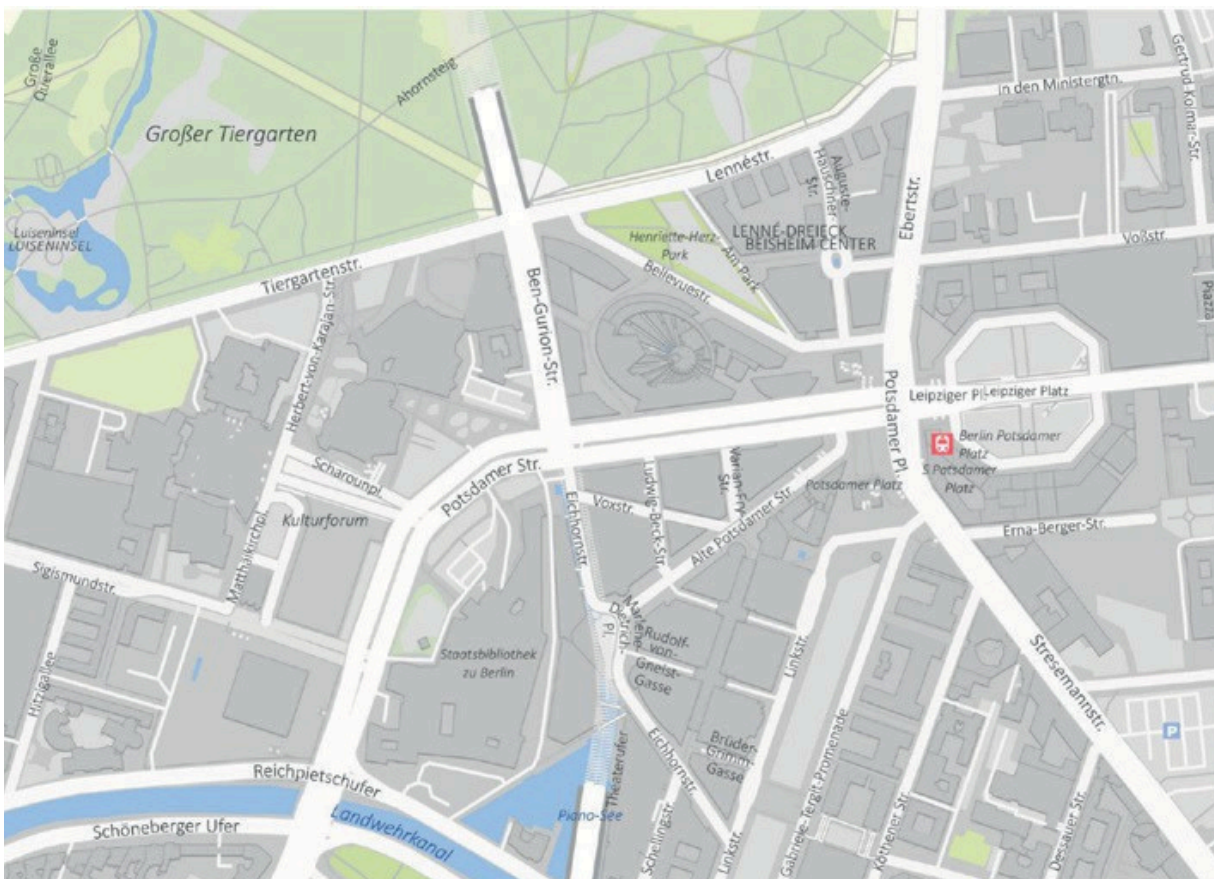
Eckdaten

- Wohnfläche ca. 62,00 m²
- Zimmer 2
- Geschoss 2. OG
- Energiebedarfsausweis
- Energiebedarf 209,0 kWh / m²a
- Energieeffizienzklasse G
- Energieträger Fernwärme
- Heizungsart Zentralheizung
- Baujahr 2000



Wohnraum

Lageplan





Einbauküche

Ausstattung

- hochwertiger Ahornparkettboden
- Natursteinboden in Küche und Badezimmer
- Fußbodenheizung
- bodentiefe Fensterflächen
- hohe Decken
- Bulthaup-Einbauküche mit sämtlichen elektrischen Geräten von Siemens
- Vollbad
- Einbauschränke
- Klimaanlage
- High Speed-Internet mit einer Geschwindigkeit von 2GB/s
- 24h Sicherheits- und Concierge-Service
- Kellerraum
- Aufzug
- Tiefgaragenstellplatz kann für ca. 180 € separat angemietet werden



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Einbauschränk



Badezimmer mit Badewanne



Eingangsbereich