

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

2 Zimmer-Wohnung mit über 54qm in zentraler Lage in 40233 Düsseldorf



Objekt-Nr. OM-450700

Wohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Familie Heinze

Mendelssohnstr. 16
40233 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	54,07 m ²	Übernahmedatum	01.06.2026
Energieträger	Fernwärme	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	150 €	Schlafzimmer	2
Heizkosten	50 €	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	200 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Liebe Wohnungssuchende,

wir vermieten zum 01.06. eine 2 Zimmer-Wohnung auf der Mendelssohnstr. 16 in 40233 Düsseldorf. Wir sind auf der Suche nach Mietern mit Interesse an einem langfristigen Mietverhältnis.

Die Wohnung verfügt über zwei geräumige Zimmer. Ein Zimmer ist mit Parkett ausgestattet, das zweite Zimmer mit Laminat. Das Badezimmer befindet sich in einem modernen Zustand. In der Diele befindet sich zudem ein Einbauschränk, der auch als Garderobe genutzt werden kann.

Aktuell ist eine Küche vorhanden. In dieser befindet sich neben einer Küchenzeile mit Herd, Backofen, Spüle etc. auch eine Wasch- und eine Spülmaschine. Die Küche samt der Elektrogeräte kann mit gemietet werden, wodurch sich der Mietpreis um 20,-€ erhöhen würde.

Die Wohnung besitzt zudem zwei Balkone.

Ein eigener Keller, ein Fahrradkeller und ein Aufzug sind ebenfalls vorhanden.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Kontakt und Bewerbung:

Haben Sie Fragen zur Immobilie, dann melden sie sich gerne bei uns. Wir freuen uns auf ihre Bewerbung mit ein paar persönlichen Worten zu ihrer Person.

Von Makleranfragen bitten wir abzusehen.

Besichtigung:

Eine Besichtigung ist grds. zeitnah möglich. Voraussetzung für eine Besichtigung sind eine Schufa-Auskunft und entsprechende Gehaltsnachweise.

Wir freuen uns auf ihre Bewerbung.

Lage

Die Mendelssohnstraße in Düsseldorf befindet sich in sehr zentraler Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Straßen-/U- und S-Bahnen sind fußläufig erreichbar. Der Weg zur direkten Düsseldorfer Innenstadt ist fußläufig in 20 Minuten oder mit der Bahn in 10 Minuten zu erreichen.

Flingern-Nord gilt heute als trendiges, urbanes Szeneviertel. Es ist derzeit vor allem bei jungen Erwachsenen, Kreativen, Studierenden und Familien beliebt. Typisch sind eine lebendige Kneipen-, Café- und Restaurantszene, kleinere Boutiquen, Galerien und Ateliers.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

