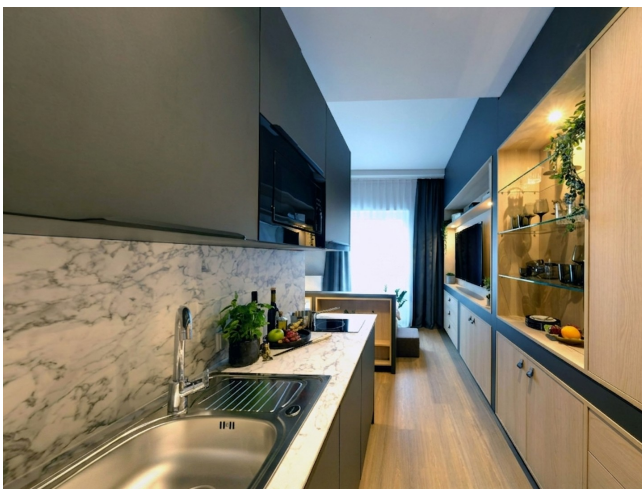


Exposé

Wohnung in Bonn

**Stylische Wohnung Apartment in Bonn – möbliert, all-in,
perfekte Lage zum DLR & Telekom Campus**



Objekt-Nr. OM-450693

Wohnung

Vermietung: **590 € + NK**

53227 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2025	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	20,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.770 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnen auf den Punkt — Premium-Apartment in Bonn-Ramersdorf

Ankommen, auspacken, wohlfühlen. Dieses voll möblierte Apartment in der Heinrich-Konen-Straße ist die ideale Lösung für alle, die in Bonn beruflich oder zum Studium ankommen — ohne den Aufwand, eine ganze Wohnung einzurichten.

Das Apartment

Auf rund ca 21 m² (bzw. die individuelle Größe deines Apartments) erwartet dich ein durchdacht geschnittener Wohn-/Schlafbereich mit Tageslichtfenster, eine vollausgestattete Pantryküche (Kühlschrank, 2-Platten-Kochfeld, Spüle, Mikrowelle) sowie ein eigenes modernes Bad mit Dusche. Hochwertig möbliert mit Boxspringbett (1,40 × 2,00 m), Schreibtisch, Schrank, Sitzbereich. Bett- und Tischwäsche, Geschirr, Internet — alles inklusive. Du bringst nur deinen Koffer.

Lage — Bonn-Ramersdorf

Die Heinrich-Konen-Straße liegt in einem ruhigen Wohnumfeld am Rhein-rechtsufer mit Blick zum Siebengebirge. Du bist:

in 2 Minuten zu Fuß beim DLR (Deutsches Zentrum für Luft- und Raumfahrt)

in wenigen Minuten am Telekom Campus und am Bonner Bogen

über die Stadtbahn 62/66 (Haltestelle Ramersdorf, fußläufig) in 15 Minuten am Bonner Hauptbahnhof

über die A562 in 20 Minuten am Köln/Bonn Airport

direkt in der Nähe des UN-Campus, der Universität Bonn und der Bundesministerien

Bäcker, Supermarkt, Café und Restaurants sind fußläufig erreichbar. Direkt vor der Tür: Spazier- und Joggingwege Richtung Rhein und Siebengebirge.

Das Haus & deine Vorteile

Das gesamte Gebäude ist als modernes Apartment-Quartier konzipiert mit Services, die dir sonst nur Hotels bieten:

Lobby mit 24/7-Concierge und Paketannahme

Café-Bistro & Coworking-Lounge im Erdgeschoss

Fitness, Wellness & Sauna im Untergeschoss — kostenfrei für Mieter

Wäscherei & Trockenraum im Haus

Fahrradkeller mit Lademöglichkeit für E-Bikes

Begrünte Dachterrassen mit Hügelblick — frei zugänglich für Mieter

Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch zubuchbar

Konditionen

Miete all-inclusive: [690 €] pro Monat (inkl. Strom, Heizung, Wasser, Internet, Reinigung der Allgemeinflächen, Möblierung, sämtliche Gemeinschaftsflächen)

Kaution: 3 Monatsmieten

Mindestmietdauer: 6 Monate (flexibel verlängerbar)

Verfügbar ab: 15.05.2025

Kein Maklerpreis, direkter Vermieter

Für wen ist dieses Apartment ideal?

Berufspendler, Wissenschaftler, Doktoranden, internationale Fach- und Führungskräfte, Studierende mit Anspruch, Projektmitarbeiter auf Zeit — kurz: alle, die ein durchdachtes Zuhause auf Zeit suchen, ohne Kompromisse bei Qualität und Lage.

Ausstattung

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+



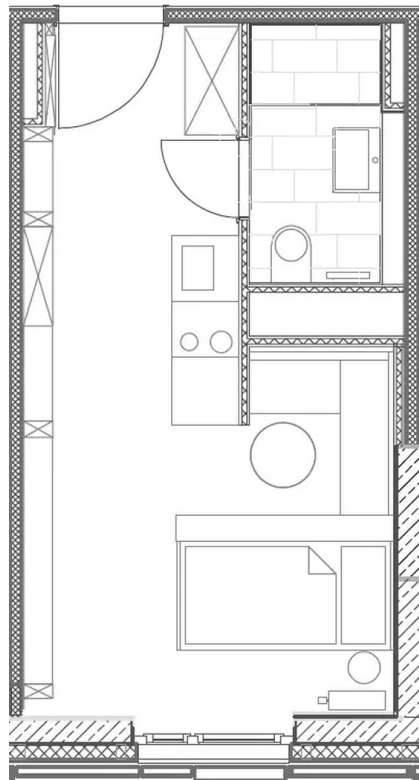
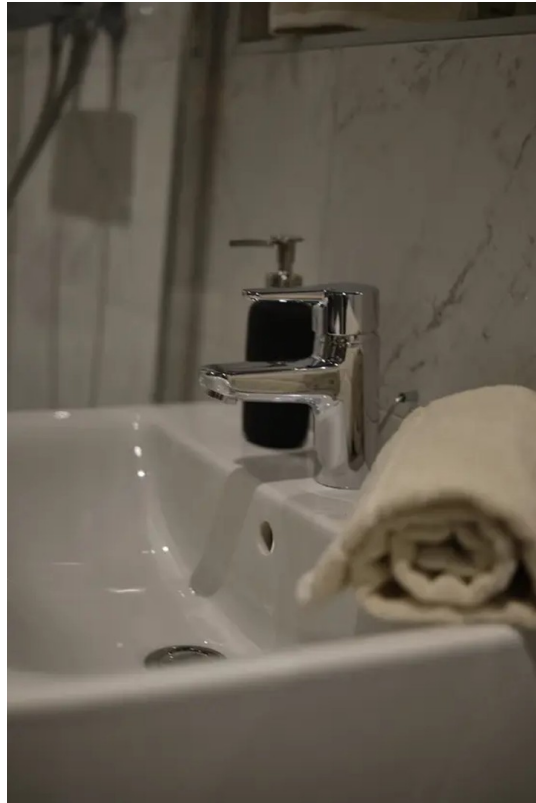
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

