

Exposé

Terrassenwohnung in Eching

Sonnige Zweizimmerwohnung mit Terrasse in Eching



Objekt-Nr. OM-450688

Terrassenwohnung

Verkauf: **339.000 €**

Ansprechpartner:
Kurt Wagner

85386 Eching
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	44,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Preis Garage/Stellpl.	20.000 €	Garagen	1
Hausgeld mtl.	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

- Sehr gut geschnittene, helle Wohnung
- Kleine, gepflegte Wohnanlage ohne Sanierungsstau
- Große sonnige Terrasse (20qm) mit eigener Bepflanzung
- Anschlussmöglichkeit für Ofen im Wohnzimmer
- Garage direkt ggü. Wohnungs/Haustür kann optional erworben werden

Ausstattung

- 2014 umfassend renoviert: Neues Bad, neue hochwertige Fliesenböden in Flur, Bad und Küche, neue Türen, Einbauküche- Großes eigenes Kellerabteil
- Waschraum und Trockenraum im Untergeschoss

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

- Ruhige Lage trotz guter Verkehrsanbindung
- S-Bahnhof in ca. 1km Entfernung, nur 3 Stationen zum Flughafen, diverse Buslinien
- Umfangreiche Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants in der Nähe
- Erholungsgebiet Echinger See in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer zur Terrasse

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Küche

Exposé - Galerie

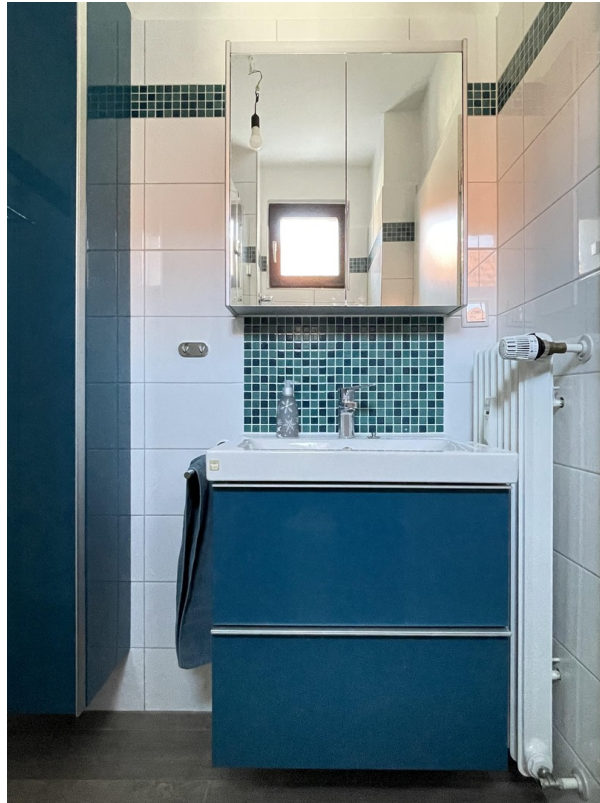


Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Kellerabteil

Exposé - Galerie



Kellerabteil



Terrasse

Exposé - Galerie

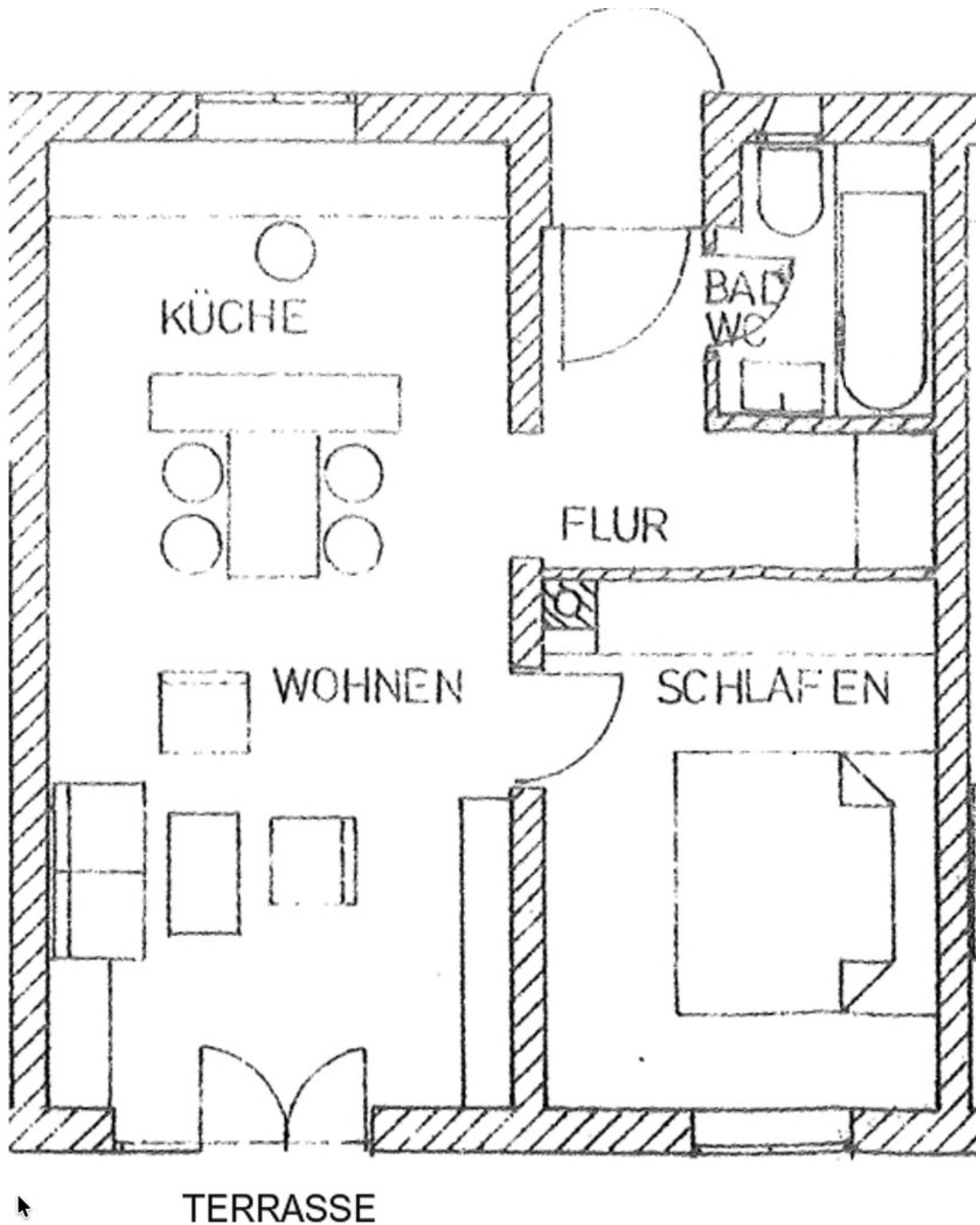


Terrasse



Garage (optional)

Exposé - Grundrisse



Grundriss