

Exposé

Wohnung in Hilden

Modene 3 Zimmer Wohnung aus 2021 mit Aufzug 2 Bäder und 2 Balkone



Objekt-Nr. OM-450684

Wohnung

Vermietung: **1.590 € + NK**

40723 Hilden
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2021	Mietsicherheit	4.770 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	110,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Heizkosten	100 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	80 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Personenaufzug, Elternzimmer mit integriertem Badezimmer, Offener Wohn-Ess-Küchenbereich, Fußbodenheizung mit WLAN- Funktion, Wände in Q4 Oberflächenqualität in weiß, Luftwärmepumpe KfW55, Parkettboden aus Eiche Natur, moderne große Fliesen, Bodengleiche Dusche, GIRA Video-Gegensprechanlagen, 2,10 m hohe Türen in weiß von Markenherstellern, Bodentiefe Fenster mit elektrischen Raffstores von Roma, Waschküche, Sanitärausstattung von Markenherstellern Villeroy&Boch und Grohe, Grohe Regendusche, Kamin Vorrichtung, Zugang mit Fingerscanner für alle Mitbewohner, Keller und einen Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

Lage

Hilden bietet eine gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Ärzten und Schulen. Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut ausgebaut, sodass Sie schnell umliegende Städte wie Düsseldorf, Neuss, Köln, Wuppertal, Solingen erreichen können. Nahegelegene Grünflächen und Parks laden zur Erholung ein und bieten Freizeitmöglichkeiten im Grünen. Infrastruktur (im Umkreis von 5 km):

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Infrastruktur (im Umkreis von 5 km): Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Balkon

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Elternzimmer



Elternzimmer

Exposé - Galerie



Balkon 2



Elternbad

Exposé - Galerie



Elternbad



Elternbad



Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Bad-WC

Exposé - Galerie



Bad-WC



Bad-WC

Exposé - Galerie



Flur



Eingang

Exposé - Galerie



Aufzug



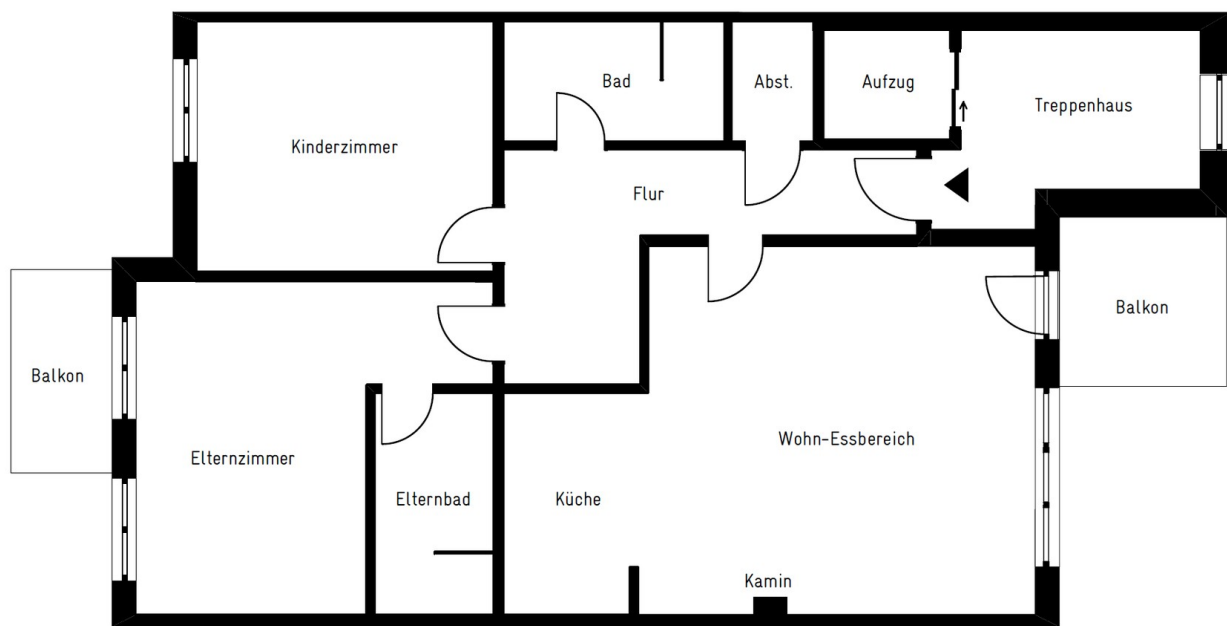
Freisprechanlage

Exposé - Galerie



Regendusche

Exposé - Grundrisse



Grundriss

Exposé - Grundrisse

