

Exposé

Wohnung in Schwetzingen

Schöne 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon, EBK und Stellplatz in Schwetzingen



Objekt-Nr. OM-450682

Wohnung

Verkauf: **115.000 €**

Ansprechpartner:
Steffen Kriese

Eisenacher Str. 3
68723 Schwetzingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	27,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Fernwärme	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	227 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser ansprechenden 1-Zimmer-Wohnung (ca. 27 qm) handelt es sich um eine sehr ansprechende 1-Zimmer-Wohnung im dritten Stock mit großem Balkon, einer schönen Einbauküche und einem großen Einbauschränk im Flur, die im Kaufpreis enthalten sind.

Ein eigener PKW-Stellplatz gehört ebenso zur Wohnung, wie auch ein Kellerraum.

Aktuelle Vermietungssituation:

Die Wohnung ist an eine sehr zuverlässige und freundliche Mieterin seit August 2023 vermietet. Die aktuelle monatliche Kaltmiete beträgt inkl. Stellplatz 440 Euro. Die aktuelle Warmmiete beträgt 590 Euro.

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Der öffentliche Nahverkehr ist fußläufig erreichbar, ebenso ist die Anbindung an die Autobahn ideal.

Das Pfitzenmeier Wellness-Resort Schwetzingen, Geschäfte und auch die Schwetzingen Innenstadt, sowie der Schlosspark liegen ebenso in der Nähe. Die Hochschule für Rechtspflege befindet sich ebenso in fußläufiger Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



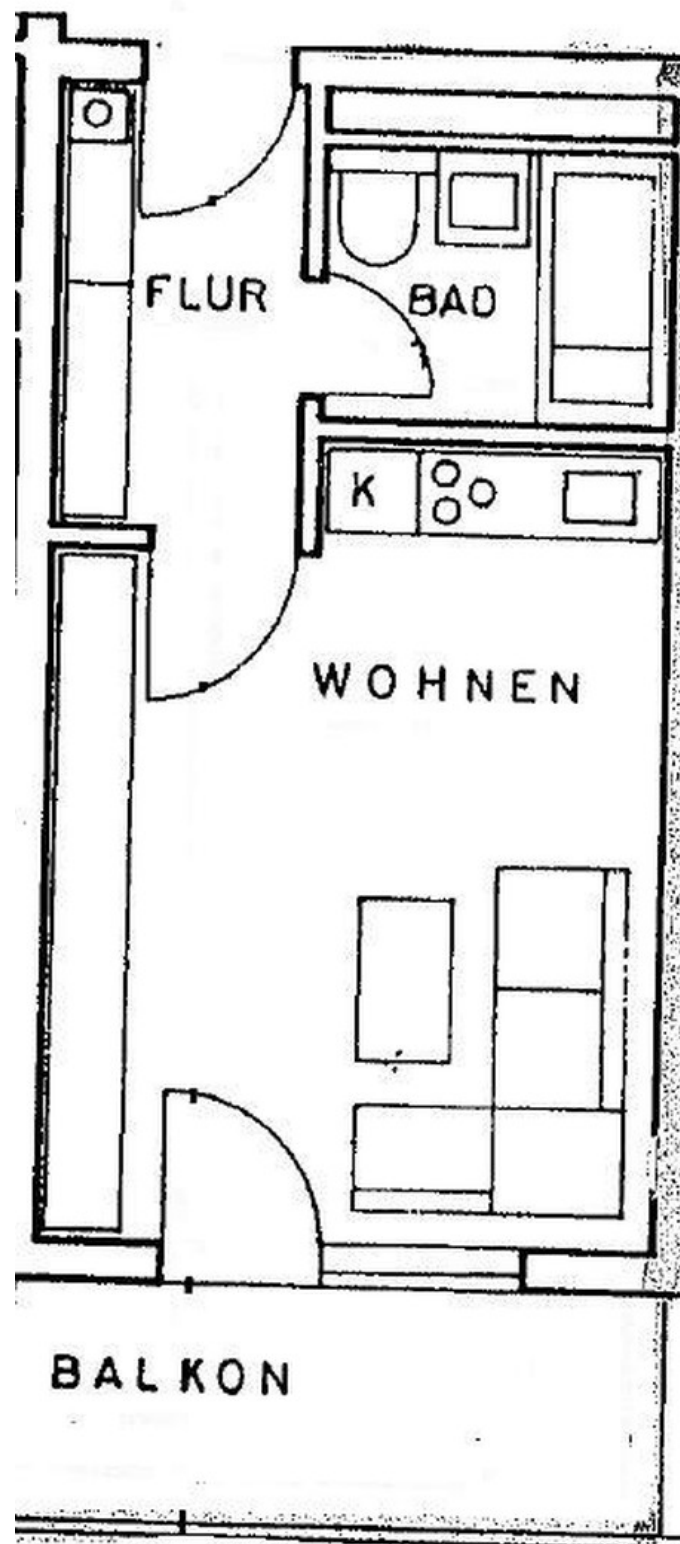
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss