

Exposé

Wohnung in Leipzig

Stilvolle Altbauwohnung mit Balkon – ruhige Lage nahe Leipziger Zentrum



Objekt-Nr. OM-450679

Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Dr. Max Fischer

Charlottenstrasse 2
04317 Leipzig
Sachsen
Deutschland

Baujahr	1900
Zimmer	3,00
Wohnfläche	73,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	150 €
Heizkosten	150 €
Summe Nebenkosten	300 €

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Etage	1. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive Etagenwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses im klassischen Altbaustil.

Die rund 73 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei gut geschnittene Zimmer: ein großzügiges Wohnzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein weiteres Zimmer, das sich ideal als Kinder-, Gäste- oder Arbeitszimmer eignet.

Die separate Küche überzeugt durch ihre moderne, neuwertige Ausstattung und bietet ausreichend Platz für komfortables Kochen im Alltag.

Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und rundet das funktionale Raumkonzept ab.

Ein Balkon sorgt für zusätzlichen Wohnkomfort und lädt zum Entspannen ein.

Der Grundriss ist klar strukturiert und optimal geschnitten, wodurch sich die Wohnung hervorragend für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles eignet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Die Wohnung befindet sich im beliebten Leipziger Stadtteil Reudnitz, einem gewachsenen und lebendigen Wohnviertel östlich des Stadtzentrums.

Die Innenstadt ist in wenigen Minuten erreichbar, sowohl mit öffentlichen Verkehrsmitteln als auch mit dem Fahrrad. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés sowie Schulen und Kitas befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Reudnitz zeichnet sich durch seine Mischung aus urbanem Leben und ruhigem Wohnen aus und gehört zu den gefragten Wohnlagen in Leipzig.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

