

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Studio Wohnung mit privater Dachterrasse



Objekt-Nr. **OM-450676**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

13357 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2022	Summe Nebenkosten	150 €
Etagen	6	Mietsicherheit	2.550 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	30,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Höher als 5. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese moderne und hochwertig ausgestattete 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in der Wiesenstraße in Berlin-Gesundbrunnen, in der 6. Etage (oberste Etage) eines gepflegten Neubaus. Auf ca. 30 m² bietet das Studio ein durchdachtes Wohnkonzept mit viel Licht und einer besonders großzügigen Dachterrasse, die zum Entspannen einlädt. Ein Aufzug ist selbstverständlich vorhanden.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig möbliert und sofort bezugsfertig. Sie verfügt über eine moderne Einbauküche sowie eine angenehme Fußbodenheizung. Außenjalousien sorgen für optimalen Sonnen- und Sichtschutz. Der Neubau entspricht einem energieeffizienten Standard und bietet somit zeitgemäßen Wohnkomfort.

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Dachterrasse, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Mindestmietdauer 12 Monate

Mietbeginn ab sofort

Maximal für 1 Person

Ich freue mich auf aussagekräftige Anschreiben, wenn möglich mit Angabe von Einkommen und Beruf.

Lage

Die Wohnung liegt im beliebten Berliner Stadtteil Gesundbrunnen und überzeugt durch eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr sowie eine gewachsene Infrastruktur. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Grünflächen befinden sich in unmittelbarer Nähe und machen die Lage besonders attraktiv.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	56,40 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

