

Exposé

Wohnung in Kornwestheim

Charmante 1-Zimmer-Mietwohnung in Kornwestheim



Objekt-Nr. OM-450669

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Im Obstgarten 56
70806 Kornwestheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	35,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	120 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gepflegte und komplett renovierte 1-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines ruhigen Mehrfamilienhauses in attraktiver Lage von Kornwestheim.

Mit einer Wohnfläche von ca. 35 m² bietet die Wohnung eine ideale Raumaufteilung und eignet sich hervorragend für Singles oder Paare, die komfortables Wohnen in zentraler und dennoch ruhiger Umgebung suchen.

Der helle Wohn- und Schlafbereich schafft eine angenehme Wohnatmosphäre und bietet direkten Zugang zum Balkon, der zusätzlichen Wohnkomfort schafft. Eine vorhandene Küche ist bereits integriert und ermöglicht einen unkomplizierten Einzug.

Ein Kellerraum gehört ebenfalls zur Wohnung und bietet praktischen Stauraum.

Ausstattung

ca. 35 m² Wohnfläche

1 Zimmer

Obergeschoss

Balkon

vorhandene Küche

Kellerraum inklusive

komplett renoviert

Baujahr 1995

ruhige Wohnlage

nur wenige Meter bis zum Bahnhof

sofort verfügbar

Mietkonditionen:

Kaltmiete: 650 €

Nebenkosten: 120 €

Warmmiete: 770 €

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar und eignet sich besonders gut für Singles oder Paare, die eine gepflegte, modernisierte Wohnung mit guter Verkehrsanbindung suchen.

Gerne vereinbaren wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Straße Im Obstgarten 56, 70806 Kornwestheim, in einer ruhigen und beliebten Wohnlage.

Besonders hervorzuheben ist die hervorragende Anbindung: Der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt und bietet optimale Verbindungen in Richtung Stuttgart, Ludwigsburg und Umgebung. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants sowie weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

