

# Exposé

## Wohnung in Essen

**Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!**



### Jobcenter

75 qm, 3 Zimmer,  
ausgebautes Dachgeschoss

Objekt-Nr. OM-450666

### Wohnung

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
G Privitera

Klosterstraße 51  
45139 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	75,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Übernahme	ab Datum	Etage	4. OG
Übernahmedatum	01.06.2026		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентер – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume
- ✓ Modernes Bad mit Tageslicht
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ Dachgeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

إتنبیه لمستفیدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة

من الجوب سنتر؟ إذا أنت في المكان الصحيح Bürgergeld هل تتلقى

نحن نؤجر بشكل مخصص لمستفیدي الدعم، ونساعدك في كل خطوات التقديم والتعامل مع الجوب سنتر

هدفنا: سكن جميل لك ولعائلتك – بسهولة وبشكل عادل

نحن نوفر لك:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرة من قبل مركز التوظيف
- ✓ شقة مُعتنى بها جيداً
- ✓ مساحة سكن 75 متر مربع
- ✓ غرف سكن / نوم بالإضافة إلى مطبخ 3
- ✓ حمام عصري مع إضاءة طبيعية
- ✓ مبنى سكني مُعتنى به جيداً في موقع مناسب للعائلات
- ✓ الطابق العلوي

الأمر سهل جداً:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة

Увага для отримувачів Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви саме там, де треба.

Ми спеціально здаємо житло людям, які отримують допомогу, і допомагаємо вам з усім процесом оформлення через Jobcenter.

Наша мета: гарне житло для вас і вашої родини – просто та справедливо.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Пряме покриття витрат через Jobcenter
- ✓ Доглянута квартира
- ✓ 75 м<sup>2</sup> житлової площі
- ✓ 3 кімнати
- ✓ Доглянута ванна кімната з природним освітленням
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ Мансарда

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення, і ми пояснимо вам усе крок за кроком.

## Ausstattung

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Jobcenter-Empfänger aufgepasst – deine neue Wohnung ist fertig!

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Das bieten wir dir:

- ✓ Direkte Kostenübernahme durch das Jobcenter
- ✓ Gepflegte Wohnung
- ✓ 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ✓ 3 Wohn-/Schlafräume
- ✓ Modernes Bad mit Tageslicht
- ✓ Gepflegtes Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Lage
- ✓ Dachgeschoss

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

إتنبیه لمستفيدي الجوب سنتر – شقتك الجديدة جاهزة

من الجوب سنتر؟ إذا أنت في المكان الصحيح Bürgergeld هل تتلقى

نحن نؤجر بشكل مخصص لمستفيدي الدعم، ونساعدك في كل خطوات التقديم والتعامل مع الجوب سنتر

هدفنا: سكن جميل لك ولعائلتك – بسهولة وبشكل عادل.

نحن نوفر لك:

- ✓ تغطية التكاليف مباشرة من قبل مركز التوظيف
- ✓ ثقة مُعتنى بها جيدًا
- ✓ مساحة سكن 75 متر مربع
- ✓ غرف سكن / نوم بالإضافة إلى مطبخ 3
- ✓ حمام عصري مع إضاءة طبيعية
- ✓ مبنى سكني مُعتنى به جيدًا في موقع مناسب للعائلات
- ✓ الطابق العلوي

الأمر سهل جداً:

أرسل لنا رسالة، ونحن نشرح لك كل شيء خطوة بخطوة

Увага для отримувачів Jobcenter – ваша нова квартира готова!

Ви отримуєте Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви саме там, де треба.

Ми спеціально здаємо житло людям, які отримують допомогу, і допомагаємо вам з усім процесом оформлення через Jobcenter.

Наша мета: гарне житло для вас і вашої родини – просто та справедливо.

Ми пропонуємо вам:

- ✓ Пряме покриття витрат через Jobcenter
- ✓ Доглянута квартира
- ✓ 75 м<sup>2</sup> житлової площі
- ✓ 3 кімнати
- ✓ Доглянута ванна кімната з природним освітленням
- ✓ Доглянутий багатоквартирний будинок у сімейному районі
- ✓ Мансарда

Все дуже просто:

Напишіть нам повідомлення, і ми пояснимо вам усе крок за кроком.

#### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

#### **Weitere Ausstattung:**

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

## **Lage**

Jobcenter – جوب سنتر – Джобцентр – deine neue Wohnung ist fertig!

النص بالعربي تحت | Текст українською нижче

Du beziehst Bürgergeld vom Jobcenter? Dann bist du bei uns genau richtig! Wir vermieten gezielt an Leistungsempfänger und helfen dir beim gesamten Ablauf mit dem Jobcenter. Unser Ziel: Schöner Wohnraum für dich und deine Familie – unkompliziert und fair.

Perfekte Lage für deine Familie:

- ✓ Ruhige und familienfreundliche Wohngegend
- ✓ Schulen und Kindergärten in der Nähe
- ✓ Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar
- ✓ Gute Anbindung an Bus, Bahn und Autobahn

So einfach geht's: Schreib uns eine Nachricht – wir erklären dir alles Schritt für Schritt.

بالعربي:

عم تاخذ بورغر غيلد من الجوب سنتر؟ يعني انت بالمكان الصح! نحنا متأجر بشكل خاص لأصحاب المساعدات ومنساعدك بكل الإجراءات مع الجوب سنتر. هدفنا: سكن حلو إلك ولعيلتك – بدون تعقيد وبشكل عادل.

موقع مثالي لعيلتك:

منطقة هادية ومناسبة للعائلات ✓ مدارس وروضات أطفال قريبين ✓ محلات تسوق على مشي الأقدام ✓ موصلات ممتازة – باص وقطار ✓ وأوتوبان قريب

هيك بسيطة: ابعتلنا رسالة – ومنشركك كل شي خطوة بخطوة

Українською:

Ви отримувате Bürgergeld від Jobcenter? Тоді ви звернулися за адресою! Ми здаємо житло спеціально для отримувачів соціальної допомоги та допомагаємо вам з усіма формальностями з Jobcenter. Наша мета: гарне житло для вас і вашої сім'ї – просто та чесно.

Ідеальне розташування для вашої сім'ї:

✓ Тихий та зручний для сімей район ✓ Школи та дитячі садки поблизу ✓ Магазини в пішій доступності ✓ Зручне транспортне сполучення – автобус, потяг та автобан

Це дуже просто: Напишіть нам повідомлення – ми пояснимо вам усе крок за кроком.

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Großzügige Küche

# Exposé - Galerie



Offener Wohnbereich



Gästebad

# Exposé - Galerie



Großzügiges Dachgeschoss



Helles Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Außenansicht