

Exposé

Wohnung in Wipperfürth

3-Zimmer Wohnung mit Balkon und Kelleranteil

Objekt-Nr. OM-450659

Wohnung

Vermietung: **440 € + NK**

51688 Wipperfürth
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1973	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	76,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	880 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3 Zimmer Wohnung erstreckt sich über 76 m² Wohnfläche und besteht aus einem Wohnzimmer, 2 Schlafzimmern, Küche, einem Badezimmer mit Badewanne und einem separaten WC.

Ein Balkon rundet die Ausstattung der Wohnung ab.

Ausstattung

Die Kosten für Gas (Heizung und Warmwasser) sowie Strom sind nicht in den Nebenkosten enthalten.

Heizung wurde in 2025 erneuert, Haus ist an 3 Seiten gedämmt und komplett mit 3-Fach Verglasung ausgestattet.

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad

Sonstiges

Bitte übersenden Sie uns ein kurzes Anschreiben mit einer kurzen Vorstellung von Ihnen, Anzahl der Personen und unbedingt eine Telefonnummer. Wir werden Sie im ersten Schritt anrufen.

Ohne diese Angaben kann ihre Bewerbung leider nicht berücksichtigt werden.

Energieausweis kann bei der Besichtigung eingesehen werden.

Lage

Die angebotene Wohnung liegen im Südwestlichen Gebiet von Wipperfürth. Die Infrastruktur kann man als sehr gut bezeichnen. Alle Geschäfte des alltäglichen Bedarfs, Ärzte, und weiterführende Schulen sind in wenigen Auto- oder Busminuten erreichbar. Eine Bushaltestelle befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel