

Exposé

Wohnung in Köln

Attraktive Wohnung in gefragter Lage von Mülheim



Objekt-Nr. OM-450622

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Ansprechpartner:
Paul Kaufmann

Tiefentalstr. 18
51063 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	4	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	58,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	170 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	170 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vor kurzem sanierte Wohnung überzeugt durch ihren modernen Zustand und ein angenehmes Wohngefühl. Sie befindet sich im 3. Obergeschoss und besticht durch große Fensterflächen, die für viel Tageslicht und eine freundliche Atmosphäre sorgen.

Das hochwertige Badezimmer ist stilvoll gestaltet und mit hochwertigen Feinsteinzeugfliesen ausgestattet. Ein ruhiger Rückzugsort ist das Schlafzimmer, das zum Garten hin ausgerichtet ist und somit eine angenehme Ruhe bietet.

Insgesamt bietet die Wohnung eine gelungene Kombination aus modernem Komfort, Helligkeit und einer durchdachten Raumaufteilung – ideal für alle, die Wert auf ein gepflegtes und stilvolles Zuhause legen.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:
Garten

Sonstiges

Wir bitten Sie, uns im Zuge der weiteren Abstimmung eine kurze Vorstellung der einziehenden Personen zukommen zu lassen, einschließlich Angaben zu deren beruflicher Situation.

Darüber hinaus bitten wir darum, folgende Unterlagen bereits mit einzureichen:

- aktuelle Gehaltsnachweise
- ausgefüllte Selbstauskunft (Dokument anbei)
- Kopie bzw. Foto eines gültigen Personalausweises

Vielen Dank für Ihre Unterstützung.

Lage

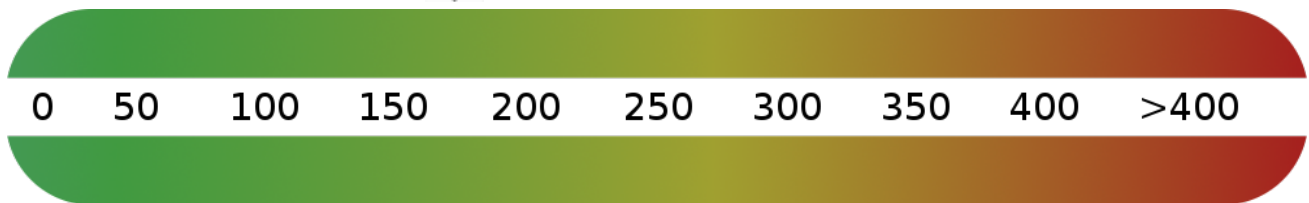
Das Objekt befindet sich in belebter Wohnlage in Köln Mülheim. In unmittelbarer Umgebung des Objekts verkehren einige Bus- und Traminien. Zu Fuß erreichen Sie einige Restaurants, Cafés, Supermärkte, Bäckereien und Ärzte. Außerdem gibt es mehrere Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudios, Bars, Modegeschäfte und eine Reinigung.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	175,60 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Anhänge

1.

MIETERSELBSTAUSKUNFT

Der/die Mieter
 erteilen dem Vermieter, hiermit für das Objekt

Wohnung	Anschrift	Vertragsbeginn	Kaltmiete	Nebenkosten	TG/ Stellplatz

folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mieter	Mieter
Vorname / Name		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat (Festnetz)		
Mobilfunk		
e-mail-Adresse		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		
Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber		
Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter		
Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches		
Gesamtnettoeinkommen		
(bitte Nachweis beifügen)		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandtschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir bzw. meine Familienangehörigen spiele(n) folgende Musikinstrumente:
.....
- Ich/wir habe(n) in den letzten 3 Jahren weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben noch erging ein Haftbefehl noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 2 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- Ich/wir bin/sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des/der Vermieter(s) im Sinn des Bundesdatenschutzgesetzes einverstanden.
- Ich/wir bin/sind mit der Einholung einer SCHUFA - Selbstauskunft einverstanden.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Diese Mieterselbstauskunft gilt als Voraussetzung für das Zustandekommen des Mietvertrags. Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen.

Der/die Mietbewerber **versichert/n** hiermit ausdrücklich und rechtsverbindlich, dass die vorstehenden Angaben richtig und vollständig sind. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sogar fristlos zu kündigen.

Der/die Mieter ist/sind zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und hat/haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

Ort/Datum

.....
Mieter

.....
Mieter