

Exposé

Wohnung in Heidenheim a d Brenz

!!!leeres!!! 1-Zimmer-Apartment inmitten der Innenstadt



Objekt-Nr. OM-450617

Wohnung

Verkauf: **64.000 €**

Ansprechpartner:
Jan Bauer

Degenhardtstraße 26
89518 Heidenheim a d Brenz
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	3	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	25,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	218 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 1-Zimmer-Wohnung befindet sich in zentraler Lage von Heidenheim und ist ideal

für Kapitalanleger. Mit einer Wohnfläche von ca. 25 m² bietet sie eine perfekte Kombination aus

Komfort und Funktionalität. Die Wohnung ist leer und es kann sofort mit Renovierungsarbeiten begonnen werden.

Das Hausgeld beträgt 218€, was jedoch aufgrund des hohen Verbrauches des Vormieters zurückgeht und sich nach den nächsten Abrechnung nach unten anpasst.

Gerne kann ich auf Wunsch die Wohnung auch renovieren.

Die Wohnung ist eine Erbpachtwohnung, jedoch kann das Objekt zu 100% beliehen werden. Der Erbpachtzins beträgt jährlich 546€

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad

Lage

Die Immobilie befindet sich in einem ruhigen und dennoch zentral gelegenen Viertel in

Heidenheim an der Brenz. Die Lage bietet eine ideale Kombination aus städtischem Komfort und

naturnahem Wohnen.

Ärzte, Apotheken, Supermärkte, Einkaufsläden und das Klinikum Heidenheim sind nur wenige

Minuten entfernt, was eine optimale Versorgung jeglicher Art garantiert.

Diese Lage ist ideal für alle, die ein ruhiges Wohnumfeld schätzen, aber dennoch nicht auf die Vorteile einer gut ausgebauten städtischen Infrastruktur verzichten möchten.

Exposé - Galerie



Außenansicht



Flur/Küche



Bad

Exposé - Galerie



Außenansicht

Exposé - Grundrisse

