

Exposé

Wohnung in Berlin

Freundliche Einzimmerwohnung in Kreuzberg



Objekt-Nr. OM-450612

Wohnung

Vermietung: **1.046 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Pfennig

Blücherstraße 42
10961 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1900	Heizkosten	100 €
Zimmer	2,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	60,00 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die helle Altbauwohnung verfügt über ein Zimmer, eine Wohnküche, ein Bad und einen Balkon.

Ausstattung

Die Wohnung ist ausgestattet mit einer Einbauküche, Parkett, Wannenbad, Isolierglasfenster und moderner Zentralheizung mit Warmwasserbereitung.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Der Mietvertrag sollte eine Mindestmietzeit von drei Jahren sowie eine Indexmiete (Miete steigt/sinkt mit der Inflation) beinhalten.

Wenn Sie die Wohnung interessiert und Sie einen Besichtigungstermin vereinbaren möchten, schreiben Sie bitte eine Email, in der Sie sich kurz vorstellen. Wenn Sie möchten, können Sie gerne schreiben, warum Sie umziehen und gerade nach Kreuzberg ziehen möchten, was Ihr Beruf und was Ihr Wunscheinzugstermin ist. Wir legen Wert auf eine gute Mietergemeinschaft und suchen Mieter, die längerfristig in der Wohnung leben möchten. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören.

Lage

Das Objekt liegt in zentraler Citylage im beliebten Kreuzberg, unmittelbar am Südstern, mit sehr guter Verkehrsanbindung (U-Bahn, Bus). Um den Südstern herum ist in den letzten Jahren ein Szeneviertel mit Kneipen, Cafés und Geschäften entstanden. Auch die Bergmannstraße mit all ihren Attraktionen liegt in fußläufiger Reichweite. Am Südstern findet jeden Samstag ab 10 Uhr ein Wochenmarkt statt. Grund- und weiterführende Schulen liegen im Umkreis von 5 Minuten Fußweg.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	108,90 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Zimmer

Exposé - Galerie



Wohnküche - Fensterseite



Bad

Exposé - Grundrisse

