

# Exposé

## Wohnung in Großmaischeid

### Nachmieter gesucht - Wohnung 3 ZKDB - Wohnung in ruhiger Ortsrandlage



Objekt-Nr. OM-450611

#### Wohnung

Vermietung: **812 € + NK**

Ansprechpartner:  
Gerda Bluhm

Luxemburger Str.26  
56276 Großmaischeid  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	87,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	135 €	Garagen	1
Mietsicherheit	2.295 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Nachmieter gesucht für Wohnung in Großmaiseid, zentral gelegen. Die vollständige Adresse gibt es bei Interesse und Besichtigungstermin.

Die Einrichtung wurde virtuell mittels KI hinzugefügt.

Nach Absprache zum 01.07.2026 oder 01.08.2026.

Ruhiges 3-Parteienhaus.

Kosten:

- Kaltmiete 752,00 €
- + Garage 60,00€
- + Nebenkosten 135,00 €
- Teilrenoviert (Küche, Arbeits-/Kinderzimmer)
- 87 qm
- Gemeinschaftsbalkon
- Garage
- Keller
- Abstellkammer
- Eigene Gastherme
- Bad/Küche Durchlauferhitzer
- Waschmaschinen-Anschluss im Bad
- Ohne Einbauküche, diese wird bei Auszug mitgenommen
- Gartenmitbenutzung
- Haustiere nach Absprache mit Vermieter

Der Kleiderschrank kann übernommen werden, dieser stammt noch vom Vermieter, ist aber komplett in Ordnung.

Besichtigung nach Vereinbarung. Bei Interesse benötigt der Vermieter folgendes:

- Festes Einkommen aus Arbeitsverhältnis (Kein Bürgergeld)
- Gehaltsnachweise
- Mietzahlungsnachweise
- Schufa (immoscout24 z.B. erstellt das Dokument in wenigen Minuten)
- Kopie Personalausweise
- Nachweis Haftpflichtversicherung
- Mieterselbstauskunft

Bei Interesse oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins freuen wir uns über Ihre Nachricht.

## **Ausstattung**

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Vollbad, Gäste-WC

## **Lage**

Kindergarten, Grundschule, Bus, Bäcker, Dorfladen fußläufig erreichbar. Größere Einkaufsmöglichkeiten in Dierdorf, ca. 10 Minuten mit Auto, ebenso 10 Minuten bis zur A3.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Ess-/Arbeitszimmer



Außenansicht

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon



Garage

# Exposé - Galerie



Gartenansicht



Gäste-WC



Abstellraum

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer