

Exposé

Einfamilienhaus in Zemitz

**Endlich Platz für alle: Zwei Häuser, ein Zuhause –
gemeinsam leben mit echter Privatsphäre**



Objekt-Nr. OM-450609

Einfamilienhaus

Verkauf: **374.000 €**

Ansprechpartner:
Tom Hübner

17440 Zemitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1934	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	1.764,00 m ²	Schlafzimmer	6
Zimmer	10,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	244,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	10,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Stellen Sie sich einen Ort vor, an dem Eltern, Kinder und Großeltern gemeinsam leben können, mit genügend Freiraum für jeden Einzelnen und gleichzeitig der Nähe, die im Alltag wirklich zählt. Auf rund 244 m² Wohnfläche, verteilt auf insgesamt 10 Zimmer, eröffnet dieses gepflegte Anwesen außergewöhnlich viel Raum für unterschiedliche Lebensmodelle.

Das Einfamilienhaus verfügt über ca. 160 m² Wohnfläche und überzeugt mit großzügigen Wohnbereichen, mehreren Schlafzimmern, 2 Badezimmern und viel Platz für das tägliche Familienleben. Zusätzlich befindet sich auf dem Grundstück ein separater Bungalow mit ca. 84 m² Wohnfläche. Die beiden Häuser stehen nicht direkt nebeneinander, sondern mit etwa 15 Metern Abstand zueinander. Dadurch entsteht eine ideale Kombination aus Nähe und Privatsphäre, perfekt für mehrere Generationen, die zusammenleben möchten, ohne permanent aufeinanderzusitzen. Der Bungalow eignet sich ideal für:

- Großeltern oder erwachsene Kinder
- Gäste oder Pflegepersonal
- Wohnen und Arbeiten auf einem Grundstück
- Vermietung oder Feriennutzung
- Rückzugsorte für einzelne Familienmitglieder

Das ca. 1.764 m² große Grundstück schafft ideale Voraussetzungen für Familien, die sich nicht nur im Haus, sondern auch draußen entfalten möchten. Ob gemeinsames Grillen, Spielen mit den Kindern, ein eigener Nutzgarten oder entspannte Stunden im Grünen, hier findet jede Generation ihren Lieblingsplatz.

Ausstattung

Das ca. 1.764 m² große Grundstück schafft ideale Voraussetzungen für Familien, die sich nicht nur im Haus, sondern auch draußen entfalten möchten. Ob gemeinsames Grillen, Spielen mit den Kindern, ein eigener Nutzgarten oder entspannte Stunden im Grünen, hier findet jede Generation ihren Lieblingsplatz.

Besondere Highlights im Außenbereich:

Große Dachterrasse

Überdachte Terrasse

Weitläufiger Garten

Alter Obstbestand

Gewächshaus

Pool

Nutzgarten

Zusätzliche Sitzbereiche

Elektrisches Tor

Carport und weitere Stellplätze

Gerade Familien, die generationsübergreifend leben möchten, profitieren von den vielen Möglichkeiten im Außenbereich, sei es für Kinder, Haustiere, Hobbygärtner oder entspannte Sommerabende mit der ganzen Familie. Die Immobilie befindet sich in einem gepflegten Zustand. In den vergangenen Jahren wurden fortlaufend wichtige Sanierungen und Modernisierungen durchgeführt.

Dazu zählen unter anderem die Erneuerung von Fenstern, Fußböden, Badezimmern, Türen, Teilen des Daches, der Fassade, der Auffahrt sowie der Einbau eines elektrischen Tores. Zusätzlich wurden Wasser- und Abwasserleitungen, die Stromversorgung, der Glasfaseranschluss sowie verschiedene Innenbereiche modernisiert. Das Badezimmer im Bungalow wurde zudem im Jahr 2021 erneuert.

Dank der großzügigen Raumaufteilung lässt sich die Immobilie flexibel an die Bedürfnisse verschiedener Lebenssituationen anpassen. Ob Mehrgenerationenhaus, Familienwohnsitz mit separatem Bereich für Angehörige oder Kombination aus Wohnen und Arbeiten, hier ist vieles denkbar.

Die wichtigsten Eckdaten auf einen Blick

Wohnfläche ca. 244 m²

Grundstück ca. 1.764 m²

10 Zimmer

6 Schlafzimmer

3 Badezimmer

Separater Bungalow

4 Stellplätze

Carport

Gepflegter Zustand

Große Terrassen- und Balkonflächen

Immobilien für mehrere Generationen sind selten, vor allem, wenn sie so viel Platz, Flexibilität und Potenzial bieten. Dieses Anwesen in Zemitz vereint genau das, wonach viele Familien heute suchen: Gemeinsam leben, ohne auf Privatsphäre verzichten zu müssen. Eine Immobilie, die mit den Bedürfnissen Ihrer Familie wachsen kann, heute und in Zukunft.

Vereinbaren Sie jetzt Ihre Besichtigung. Mehrgenerationenhäuser mit dieser Größe, Aufteilung und Flexibilität sind selten. Wenn Sie nach einem Zuhause suchen, das Platz für die ganze Familie schafft und gleichzeitig Rückzugsmöglichkeiten für jede Generation ermöglicht, sollten Sie sich diese Immobilie unbedingt ansehen. Vereinbaren Sie gerne Ihren persönlichen Besichtigungstermin, wir freuen uns auf Ihre Anfrage.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Wir haben die Wohnflächen der Immobilie nicht selbst aufgemessen. Die Bauakten aus dem Bauarchiv lagen uns bei Exposé-Erstellung leider nicht vor. Wir konnten daher die Bauordnungsrechtliche Zulässigkeit, sowie das Vorliegen einer Baugenehmigung nicht prüfen. Wir haben keine bautechnischen Untersuchungen vorgenommen, weshalb wir für diesbezügliche Angaben keine Gewährleistung übernehmen können. Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass wir Ihre Anfragen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Kontakt- und Adressdaten bearbeiten können.

Die Bilder im Exposé wurden digital optimiert und teilweise mithilfe moderner KI-Technologie bearbeitet.

Im Rahmen des Verkaufs dieser Immobilie schließen wir ausdrücklich keinen Maklervertrag mit den Kaufinteressenten ab und sind als alleiniger Interessenvertreter der Verkäuferseite tätig, von der wir auch die Vergütung erhalten. Auch durch die Vereinbarung eines Besichtigungstermins oder durch die Übermittlung von Unterlagen sowie die Entgegennahme eines Kaufpreisangebots kommt ausdrücklich kein Maklervertrag zwischen uns und dem Kaufinteressenten zustande.

Gerne nehmen wir uns Zeit für Ihre Fragen und laden Sie zu einem persönlichen Besichtigungstermin ein. Vereinbaren Sie einen Termin in unserem Büro. Rufen Sie uns an oder senden Sie uns eine E-Mail.

Sie wollen Ihre Immobilie verkaufen oder kennen jemanden, der seine Immobilie verkaufen möchte? Aber Sie sind sich nicht sicher, welcher Preis der Richtige ist?

Hier ist die Lösung: www.immoverkaufspreis.de! Ihre kostenlose Online-Immobilienwertermittlung!

Rechtlicher Hinweis:

Angaben gemäß § 5 TMG:

Immobilienliebling GmbH

Krämerstrasse 9

18055 Rostock

Vertreten durch:

Dipl. Ing. (FH) Tom Hübner

Kontakt:

Telefon: 0381-1283590

Telefax: 0381-12835911

E-Mail: info@immobilienliebling.de

Verantwortlich für den Inhalt nach § 55 Abs. 2 RStV:

Dipl. Ing. (FH) Tom Hübner

Hinweis auf EU-Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit: <http://ec.europa.eu/consumers/odr>

Unsere E-Mail-Adresse finden sie oben im Impressum.

Quelle: <https://www.e-recht24.de>

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister.

Registergericht: Amtsgericht Rostock

Registernummer: HRB 13066

Umsatzsteuer-ID:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

DE 297550960

Aufsichtsbehörde:

Hansestadt Rostock Stadtamt

Gewerberlaubnis gem. §34c GewO wurde erteilt durch:

Hansestadt Rostock, Stadtamt, Abt. Gewerbe-angelegenheiten, Charles-Darwin-Ring 6, 18059 Rostock

Angaben zur Berufshaftpflichtversicherung:

Name und Sitz der Gesellschaft:

ERGO Versicherungsgruppe AG

Victoriaplatz 2

40477 Düsseldorf

Lage

Dieses Einfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen und naturnahen Wohnlage in Zemitz, einer attraktiven Gemeinde im Landkreis Vorpommern-Greifswald in Mecklenburg-Vorpommern. Die Umgebung ist geprägt von viel Grün, gewachsener Wohnstruktur und einer angenehmen, ländlich geprägten Atmosphäre, die besonders für Familien, Ruhesuchende und Naturliebhaber interessant ist.

Die Nähe zu den Ostseeinseln sowie zur Küstenregion macht den Standort zusätzlich attraktiv. Einkaufsmöglichkeiten, Einrichtungen des täglichen Bedarfs sowie weitere Versorgungsangebote sind in den umliegenden Orten gut erreichbar. Auch Schulen, Kindertagesstätten und medizinische Einrichtungen befinden sich in angenehmer Entfernung.

Durch die gute Anbindung an die regionalen Verkehrswege sind sowohl die umliegenden Orte als auch die Stadt Wolgast sowie die Insel Usedom zügig zu erreichen. Die Lage verbindet somit ruhiges Wohnen im Grünen mit einer funktionalen Erreichbarkeit der wichtigen Ziele des Alltags.

Exposé - Galerie



Stellplätze, Zufahrt



Bungalow mit Pool

Exposé - Galerie



Zweistersitzplatz



Dritter Sitzplatz

Exposé - Galerie



Weitere Gartenfläche