

Exposé

Wohnung in Stuttgart

3-Zimmer-Wohnung mit zwei Balkonen in gefragter Lage von Stuttgart



Objekt-Nr. OM-450606

Wohnung

Vermietung: **1.350 € + NK**

Ansprechpartner:
Dina Reinauer

Hohenheimer Straße 72
70184 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1954	Mietsicherheit	4.000 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	78,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	320 €	Etage	1. OG

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 78 m² Wohnfläche befindet sich in attraktiver Lage in der Hohenheimer Straße in Stuttgart und eignet sich ideal für Paare.

Die Wohnung überzeugt durch eine praktische Raumaufteilung sowie zwei Balkone, die zusätzlichen Wohnkomfort bieten und sowohl morgens als auch abends zum Verweilen einladen.

Ausstattung

- 3 gut geschnittene Zimmer
- zwei Balkone
- Badezimmer sowie separates WC
- Einbauküche mit Waschmaschine
- 3 Kellerräume

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Kaltmiete: 1.350€ zzgl. Nebenkosten

Bei Interesse freue ich mich über Ihre Anfrage mit kurzer Vorstellung.

Lage

Die Hohenheimer Straße zählt zu den gefragten Wohnlagen in Stuttgart. Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants sowie öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	99,10 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

