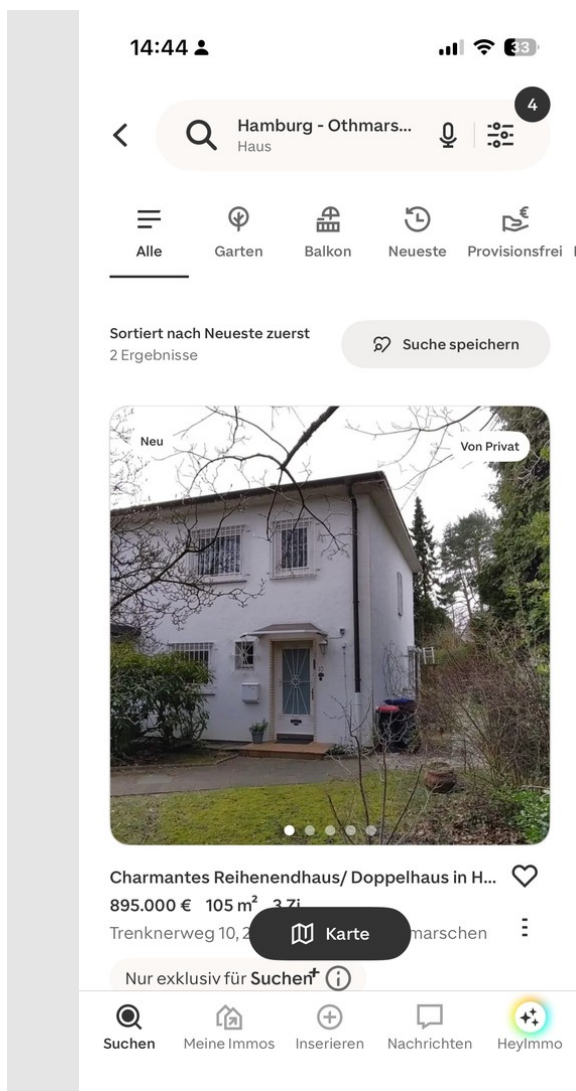


Exposé

Reihenendhaus in Hamburg

Charmantes Reihenendhaus/ Doppelhaus in Hamburg- Othmarschen mit Garten



Objekt-Nr. OM-450600

Reihenendhaus

Verkauf: **895.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Scheller

22605 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1957	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	360,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	105,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	169,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses charmante Reihenendhaus mit ca. 105 m² Wohnfläche und einem Grundstück von ca. 360 m² befindet sich in Hamburg-Othmarschen. Das Haus wurde 1957 erbaut und zuletzt 2016 modernisiert, was eine gute Grundlage für Ihr neues Zuhause bietet. Mit 3 Zimmern (2 Schlafzimmer) und normaler Ausstattungsqualität ist es ideal für Familien oder Paare, die Wert auf Platz und eine angenehme Wohnatmosphäre legen. Der Garten lädt zum Entspannen und Verweilen ein. Das Haus ist bis zum 30.05.2026 vermietet und bietet somit Potenzial für Eigennutzer.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

Lage

Othmarschen, ein charmanter Stadtteil im Hamburger Bezirk Altona, besticht durch eine angenehme Mischung aus Ruhe und urbanem Flair. Die Nachbarschaft ist bekannt für ihre grünen Parks und eleganten Altbauten. Die öffentliche Verkehrsanbindung ist hervorragend, mit der S-Bahn-Linie S1 und verschiedenen Buslinien, wie der Linie 286, die eine gute Anbindung an das Stadtzentrum gewährleisten. Othmarschen gilt als sichere und familienfreundliche Gegend mit einer moderaten Bevölkerungsdichte, die eine entspannte Atmosphäre schafft.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



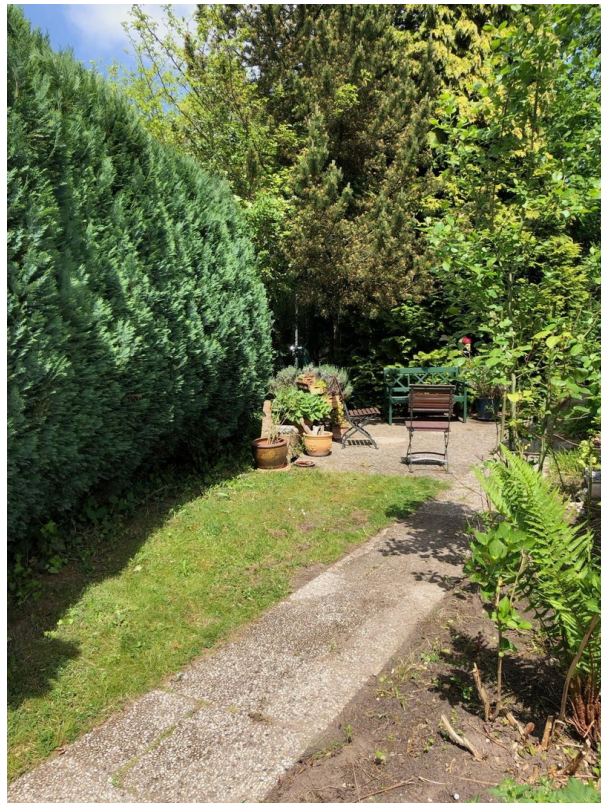
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



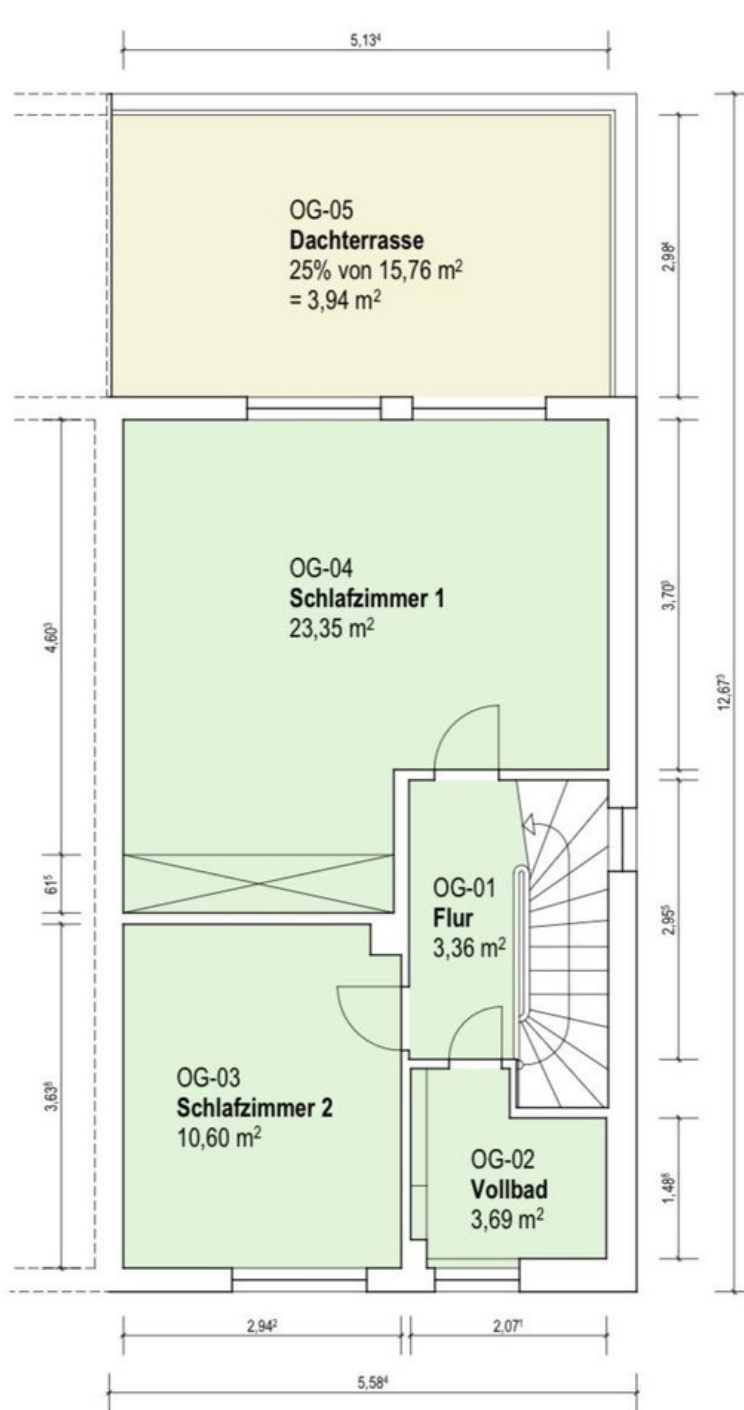
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



0,297 x 0,420 = 0,12 m²

Wohnflächenberechnung Trenknerweg 10				BLUNCK+MORGEN ARCHITEKTEN
Grundriss Obergeschoss				Altonaer Poststrasse 9a 22767 Hamburg Tel +49 40 5577543-0
MASSTAB: 1 : 50	PLAN-NR: GR-03	DATUM: 20.04.2026	GEZ: TI	

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

